



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 31 05 26
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
Telefax +49 40 428 31-06526
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00168/2016
Hamburg, den 9. Januar 2017

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Antrag vom 08.07.2016
11.07.2016

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

103-003
1046 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Speicher Block Q Haus 4/5 - Nutzungsänderung 5. Boden von Lager zu Büronutzung

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Wilhelmsburg

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 9 / § 11 des Denkmalschutzgesetzes in der geltenden Fassung für die Veränderungen an unbeweglichen Denkmälern, Gebäudegruppen und Gesamtanlagen.

Begründung

Bei dem Gebäude St. Annenufer 4-5 handelt es sich gemäß § 4 DSchG (Denkmalschutzgesetz vom 05. April 2013 (HmbGVBl S. 142) um ein geschütztes Denkmal - Ensemble, Gemäß §§ 8, 9, 10, 11 DSchG sind Veränderungen genehmigungspflichtig.

Nebenbestimmung

Das Denkmal ist mit seiner Grundstruktur und der noch vorhandenen originalen Bausubstanz zu erhalten. Schäden müssen werk-, material- und formgerecht repariert werden. Gemäß §§ 7i, 10f und 11b bzw. 10g EStG

Der Ausbau erfolgt in reversibler Leichtbaukonstruktion.

Veränderungen an der Außenhülle des Gebäudes (Mauerwerk/ Fenster / Türen/ etc.) werden nicht vorgenommen.

Planungsrechtliche Grundlagen

| | |
|---------------|--|
| Bebauungsplan | HafenCity 12 / Hamburg-Altstadt 48 - Entwurf mit den Festsetzungen: B-Plan nicht festgestellt. Zur Zeit: Unbeplanter Innenbereich, Beurteilung gemäß § 34 BauGB, Denkmalschutz Baugesetzbuch |
|---------------|--|

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
 - 38 / 2 Flurkartenauszug / Karte
 - 38 / 4 Baubeschreibung
 - 38 / 7 Lageplan M 1:200
 - 38 / 8 Grundriss 5. OG
 - 38 / 9 Schnitt A-A
 - 38 / 10 Ansicht Süd
 - 38 / 14 Ansicht Nord
 - 38 / 15 Gebäude Querschnitt B-B
 - 38 / 16 Grundriss KG
 - 38 / 17 Betriebsbeschreibung
 - 38 / 19 Brandschutztechnische Stellungnahme
 - 38 / 20 Grundriss 5. OG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude