



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01602/2018

Hamburg, den 15. November 2018

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
27.08.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

112-009
00520

Grundrisserweiterung des 1. und 2. UG für das Gebäude auf dem Nachbargrundstück

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Grundlage der Entscheidung

Grundlagen der Entscheidung sind

- der Baustufenplan St. Pauli

mit den Festsetzungen:
in Verbindung mit:

W 3g
der Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

- die beigelegten Vorlagen Nummer

3	Grundriss 1.UG; 1:100
4	Grundriss 1. Untergeschoss M 1:200
5	Grundriss 2. UG M:1:100
6	Schnitt, M1:100
8	ergänzende Baubeschreibung vom 14.11.2018

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

Beantwortung der Einzelfrage

1. **Ist ein 2 - geschossiger, unterirdischer Baukörper im Hofbereich des Grundstücks Friedrichstr. 36 (Flurstück 520), der dann mit dem bereits genehmigten Baukörper der Silbersackstraße verbunden wird, genehmigungsfähig?**

Der Errichtung eines 2 geschossigen unterirdischen Baukörpers als Erweiterung des geplanten Nachbargebäudes kann zugestimmt werden.

Bedingungen

Da der Baukörper als Erweiterung des geplanten Nachbargebäudes dienen soll, müssen für die Errichtung eines Gebäudes über 2 Grundstücke Baulasten gebildet werden.

Alle bauordnungsrechtlichen Belange sind hier nicht geprüft worden. Diese sind im Baugenehmigungsverfahren darzustellen.

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt **nicht** die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 0 Vollgeschosse