



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###  
###  
###  
###  
###

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 31 1276  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax 040-427-3-11278  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/02597/2014  
Hamburg, den 26. Juni 2014

Verfahren  
Eingang  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
07.04.2014  
###  
217-019  
03227 in der Gemarkung: Bahrenfeld

### Errichtung eines Betriebsrestaurants und kleiner Einzelhandel mit Cafe-Ausschank und dem Verzehr von Snacks

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 155 Große Bergstraße

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Bahrenfeld 2

mit den Festsetzungen: GE , V, GRZ 0,8, GFZ 2,2

Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

33 / 2	Lageplan
33 / 3	Grundriss 1. UG
33 / 4	Grundriss EG
33 / 5	Grundriss 1.OG
33 / 6	Grundriss 1. UG
33 / 7	Grundriss EG
33 / 8	Grundriss 1.OG
33 / 9	Dachaufsicht
33 / 10	Grundriss EG
33 / 11	Ansicht Ost
33 / 12	Ansicht Süd
33 / 13	Ansicht West
33 / 14	Baubeschreibung
33 / 15	Betriebsbeschreibung
33 / 16	Ergänzung zur Betriebsbeschreibung
33 / 17	Antrag / Abweichung - Begründung
33 / 18	Stellplatznachweis
33 / 19	Stellplatzbedarf der bisherigen Nutzung
33 / 20	Stellplätze 1. UG
33 / 21	Stellplätze 2. UG
33 / 22	Werbekonzept
33 / 23	Werbekonzept EG
33 / 24	Lüftung / Anlagenbeschreibung
33 / 25	Lüftung - Untergeschoss
33 / 26	Lüftung - Erdgeschoss
33 / 27	Lüftung - Strangschema Gastraum
33 / 28	Lüftung - Strangschema Küche
33 / 29	Lüftung - Strangschema Shop

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. von der Anzahl der Besucher gem. § 1(2) VSTättVO:

### Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
  - 2.1. Standssicherheit  
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

## 2.2. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Im Einzelfall werden weitere Gebühren in gesonderten Bescheiden gemäß § 1 Absatz 2 der Baugebührenordnung (BauGebO) in der geltenden Fassung erhoben.

### **Weitere Anlagen**

Merkblatt zur Abfallentsorgung bei Bau- und Abbrucharbeiten  
Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung / Nutzungsänderung

Art des Gebäudes: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse