



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03606/2015
Hamburg, den 18. April 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
22.10.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

129-036
01547, 01576, 01664 in der Gemarkung: Horn Geest

Neubau eines großflächigen Lebensmittelmarktes:
max. Öffnungszeiten: 7-21 Uhr , max. Anlieferzeiten: 6-20 Uhr

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

**über Änderung der Gebäudestruktur sowie der Ziffern 17 und 18
des Genehmigungsbescheids v. 05.10.2016**

Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09.00 bis 15.00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 30	Lageplan v. 11.09.2017, M 1:500
0 / 33	Ansichten v. 11.09.2017, M 1:100
0 / 34	Berechnung d. Grund- und Geschoßflächenzahl - Stand 11.09.2017
0 / 35	Nutzflächenberechnung - Stand 11.09.2017
0 / 36	Berechnung / Umbauter Raum - Stand 11.09.2017
0 / 37	Nachweis / Kfz-Stellplätze
0 / 40	Dachaufsicht ohne Maßstab, Modulbelegung Photovoltaikanlage
0 / 41	Lageplan Brandschutz, Index 2 v. 20.04.2016, zuletzt geändert am 26.09.2017
0 / 42	Grundriss und Schnitt Brandschutz, Index 3 v. 20.04.2016, zuletzt geändert am 26.09.2017

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 16, 18, 19, 20, 21, 22, 28 werden ungültig.

Das geplante Bauvorhaben wurde genehmigt unter Zugrundelegung des Brandschutzkonzeptes, (Vorlagen-Nr. 26, erstellt von: Ingenieurteam Peters am 20.04.2016) sowie des 1. Nachtrags v. 18.07.2017 (Vorlagen-Nr. 38) sowie des 2. Nachtrags v. 26.09.2017 (Vorlagen-Nr. 39).

Die im Brandschutzkonzept sowie in den zwei Nachträgen genannten Kompensationsmaßnahmen und Anforderungen an die Ausführung und den Betrieb sind einzuhalten und umzusetzen, soweit in diesem Bescheid bzw. in Ergänzungs- oder Änderungsbescheiden nichts Anderes festgelegt wird.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für die Führung eines Rettungsweges aus dem Lager über den Personalbereich (andere Nutzungseinheit des gleichen Nutzers) (§ 31 HBauO)

Bedingung

Türen im Zuge des Rettungsweges müssen jederzeit frei zugänglich sein.

- 1.2. für die Führung des 2. Rettungsweges aus dem Personalbereich über den Verkaufsraum (andere Nutzungseinheit des gleichen Nutzers) (§ 31 HBauO)

- 1.3. für die Überschreitung der max. Rettungsweglänge von 35 m um 3,50 m auf 39 m im Verkaufsraum in Teilbereichen (§ 33 (2) HBauO)

Bedingungen

Der Verkaufsraum muss gegenüber den Nebenflächen mit Trennwänden gem. § 27 HBauO abgetrennt werden, siehe Vorlage-Nr. 42.
Auf die Notausgänge ist mit Fluchtwegkennzeichen hinzuweisen.

- 1.4. für den Verzicht auf die innere Brandwand bei einem Gebäude mit einer Ausdehnung von mehr als 40 m (§ 28 (2), Nr. 2 HBauO)

Bedingungen

Die nicht zum Verkaufsraum dazugehörenden Nutzungsbereiche sind mit Trennwänden gem. § 27 HBauO abzutrennen, gem. Vorlage-Nr. 42. Die Dachkonstruktion muss, gem. 2. Nachtrag des Brandschutzkonzeptes (Vorlagen-Nr. 39) mit Spannbetonbindern in F 30 erfolgen. Der Dachaufbau muss aus nicht brennbaren Materialien bestehen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss