



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03804/2016
Hamburg, den 7. Mai 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
08.12.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

136-110
2223 in der Gemarkung: Wilhelmsburg

Nutzungsänderung und Umbau des Erdgeschosses eines Wohnhauses zu einer Kita für maximal 14 Kinder

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09.00 bis 15.00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. **Genehmigung nach § 9 des Gesetzes zur Erhaltung und Pflege von Wohnraum (HmbWoSchG) in der geltenden Fassung für die Zweckentfremdung von Wohnraum.**
2. **Den Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Abwasseranlage**
 - 2.1. Anschlüsse:

Lfd.Nr.	Techn. Platz	Nutzungsart	DN Aktivität	Abrechn.art
1	E0102-HSEKANAL-2748875	Schmutzwasser	DN150 Wiederinbtr.	Entfällt HH
 - 2.2. Die Genehmigung wird auf Grundlage des **Lageplans Nr.: 0 / 30 vom 15.11.2017** erteilt.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Wilhelmsburg mit den Festsetzungen: W 2 g Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Teilbebauungsplan	464 Blatt 1 mit den Festsetzungen: von jeglicher Bebauung freizuhaltende Fläche Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 7	Schnitt A-A v. 29.11.16
0 / 10	Betriebsbeschreibung v. 29.11.16
0 / 14	Ansicht Nord v. 08.06.17
0 / 20	Baubeschreibung v. 11.08.17
0 / 21	Betriebsbeschreibung - Ergänzung v. 11.08.17
0 / 24	Lageplan 1:200 v. 20.10.2017
0 / 26	Grundriss + Schnitt Unterstand Kinder
0 / 28	Nachweis Fahrrad- u. Kfz-Stellplätze v. 20.10.17
0 / 31	Baubeschreibung - Ergänzung v. 16.01.18
0 / 32	Grundriss / Erdgeschoss v. 15.01.18
0 / 34	Ansicht Süd v. 15.01.18
0 / 35	Berechnung bebaute Fläche u. Abstandsfläche v. 16.01.18

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Folgende Unterlagen wurden im Rahmen der Belange der räumlichen Voraussetzungen zum Betrieb einer Kindertageseinrichtung geprüft und sind Bestandteil der Genehmigung

0 / 11 Berechnung / Nutzfläche v. 29.11.16

Folgende Unterlagen haben bei der abwasserrechtlichen Prüfung vorgelegen

0 / 30 Lageplan Entwässerung v. 15.11.17

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

3. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 3.1. für das Herstellen von Teilen des Laufes der neu geplanten Außentreppe und des Hubliftes (separater Zugang zur Kita) auf der von jeglicher Bebauung freizuhaltenden Fläche gem. TB464, Blatt 1

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude