



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20249 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon
Telefax
E-Mail



Ansprechpartnerin
Telefon
E-Mail



GZ.: N-WBZ-1416-2026

Hamburg, 14. August 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	N-WBZ-1948-2025, Umbau und Erweiterung der Hallen
Eingang	05.05.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	
Flurstück	3453 in der Gemarkung: Winterhude

Interimsbespielung der Halle K6 auf Kampnagel während der Bauphase 1

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus X22, 392
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Winterhude 17
mit den Festsetzungen: Parkanlage, WRg
BauNVO

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0002 **Baubeschreibung** [baubeschreibung-1_Beschreibung [REDACTED].pdf]
- 0003 **Gastro_Baubeschreibung** [baubeschreibung-2_Beschreibung baulicher Maßnahmen [REDACTED].pdf]
- 0004 **EG_Grundrissausschnitt** [baubeschreibung-3_9_ [REDACTED] EG- LinksVorbei.pdf]
- 0005 **EG_Grundrissausschnitt** [REDACTED] [baubeschreibung-4_6_ [REDACTED] [REDACTED] EG-Kueche.pdf]
- 0007 **EG_Grundriss_Lageplan** [grundrisse- [REDACTED] GR-EG2.pdf]
- 0008 **Schnitt** [schnitte-1_8_ [REDACTED] EG-Schnitt.pdf]
- 0009 **EG_Grundriss** [REDACTED] [ansichten-1_2_ [REDACTED] EG-Normal.pdf]
- 0010 **02_EG_Grundriss** [REDACTED] [ansichten-2_3_ [REDACTED] GR-EG-groß.pdf]
- 0011 **EG_Grundriss** [REDACTED] [ansichten-3_4_ [REDACTED] GR-EG-stehend.pdf]
- 0012 **EG_Grundriss** [REDACTED] [ansichten-4_5_ [REDACTED] EG-[REDACTED].pdf]
- 0013 **EG_Grundriss** [REDACTED] [ansichten-5_7_ [REDACTED] [REDACTED] EG-großFOHunten.pdf]
- 0014 **OG2_Grundriss** [ansichten-6_10_ [REDACTED] 2.OG_6a.pdf]
- 0015 **[REDACTED] Grundriss** [ansichten-7_11_ [REDACTED].pdf]
- 0021 **BS_RW_OG2_Grundriss** [REDACTED].OgRetungswege.pdf]
- 0022 **BS_Nachweis_010526** [22-B021_BSN_Nutzungsantrag_ [REDACTED].pdf]
- 0023 **BS_EG_Grundriss_010526** [22-B021_ [REDACTED].pdf]
- 0024 **BS_RW_KX_Grundriss** [KX_Rettungswege.pdf]
- 0025 **BS_RW_ [REDACTED] Rettungswege.pdf]**

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

(digital, siehe Seite 1)

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung mit baulicher Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Theater, Opernhäuser
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)