



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00339/2021
Hamburg, den 11. Mai 2022

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Antrag vom 30.12.2021
30.12.2021

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

104-017
2763 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Errichtung Baugrube mit umlaufender Verbauwand - Projekt "THE TIDE" Nord BF 113 und 115

WIDERRUFLICHE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Der Widerruf wird ausgesprochen, wenn nicht innerhalb von 6 Monaten nach Erteilung der Genehmigungen BSW/ABH23/00027/2022 (BF113) / BSW/ABH23/00028/2022 (BF113) / BSW/ABH23/00029/2022 (BF113) / BSW/ABH23/00021/2022 (BF115), spätestens jedoch bis Ende Mai 2023 die Bauarbeiten an diesen Vorhaben aufgenommen werden.



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Wilhelmsburg

Im Falle des Widerrufs ist die vorgenannte bauliche Anlage auf erste Anforderung von der Eigentümerin oder dem Eigentümer oder der über die bauliche Anlage Verfügungsberechtigten Person innerhalb von 3 Monaten ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan HafenCity 13 - Entwurf
mit den Festsetzungen: MU; GRZ 0,8; VII (A, L, M) + I;
Baugrenzen
Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

- | | |
|--------|---|
| 1 / 1 | Vermesserplan - Gesamtplan ohne Baukörper |
| 1 / 2 | Bestätigung HCH zum Vermesserplan |
| 1 / 3 | Übergeordneter Lageplan - Baugrube Nord - BF 113 und 115 |
| 1 / 4 | Lageplan Baugrube Nord - Abstandsangaben - BF 113 und 115 |
| 1 / 5 | Grundrissplan Baugrubenverbau - BF 113 und 115 |
| 1 / 6 | Verbauschnitte I bis VII - BF 113 und 115 |
| 1 / 7 | Erläuterungsbericht zum Bauantrag - BF 113 und 115 |
| 1 / 8 | Baugrube Nord - Übersichtsisometrie der Restriktionen im Baugrund |
| 1 / 9 | Überflutungskonzept Baugruben Nord und Süd |
| 1 / 10 | Flächen und Volumenaufstellung der Baugrube Nord - BF 113 und 115 |
| 1 / 16 | Baugrundgutachten |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Sonstige bauliche Anlage

Transparenz in HH