



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

###

GZ.: M/BP/02302/2015
Hamburg, den 7. August 2018

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
16.07.2015

Grundstück
Belegenheiten
Baublücke
Flurstück

128-014, 129-001
01353 in der Gemarkung: Horn Geest

Aufstockung einer Wohnzeile durch ein Vollgeschoss und ein Dachgeschoss für 6 Wohneinheiten

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

über die geänderte Ausführung der drei vorgebauten Aufzugsanlagen



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 16	Lagepläne (+Abstandsflächen) Nr. B.01 v. 01.03.2018, M. 1:200, 1:500
0 / 22	Grundriss Kellergeschoß/Erdgeschoß/Normalgeschoß; v. 25.04.18; 1:100; Plan-Nr.: B.02A
0 / 25	Ansichten; v. 25.04.18; 1:100; Plan-Nr.: B.05A
0 / 26	Grundriss 4. OG u. Staffelgesch. v. 06.06.2018, M 1:100
0 / 27	Schnitte v. 06.06.2018, M 1:100

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlage Nummer 7 wird ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. für das Überschreiten der Baugrenze mit 3 Aufzugsanlagen und Überbauung der privaten Grünfläche mit je 2,30 m x 3,20 m.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4; Sonstige bauliche Anlage

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse