



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 71 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/06234/2014

Hamburg, den 29. Oktober 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
23.09.2014 / Email ZKF vom 16.05.2019

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

702-073
2988, 3181, 3255, i.T. 3180 in der Gemarkung: Wilstorf

temporäre Errichtung von Notunterkünften in Containerbauweise für die Unterbringung von Flüchtlingen (36 Wohncontainer zzgl. Sanitär- u. Wirtschaftscontainer, befristet bis 31.10.2022)

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung **befristet bis zum 31.10.2022** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis nach § 19 Absatz 1 des Hamburgischen Wegegesetzes (HWG) in der geltenden Fassung für die Sondernutzung des öffentlichen Weges durch Errichtung von Flüchtlingsunterkünften (Notunterkünfte in Containerbauweise) auf der öffentlichen Wegefläche des Flurstücks 3180 der Gemarkung Wilstorf (ca. 6 m²)

Nebenbestimmung

Diese Erlaubnis wird vorbehaltlich des jederzeitigen Widerrufs erteilt. Schadenersatzansprüche können hierbei gegen die Freie und Hansestadt Hamburg nicht geltend gemacht werden.

Die Sondernutzung wird bis zum 31.10.2022 erteilt.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Harburg 38/ Neuland 8
mit den Festsetzungen: Fläche für den Gemeinbedarf "Postamt" / „Eissporthalle“; GRZ 0,4; BMZ 2,5; TH 11,00 m
Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

16 / 3	Lageplan
16 / 5	Grundriss Container
16 / 6	Baubeschreibung
16 / 17	Grundriss / Erdgeschoss + Obergeschoss
16 / 18	Ansichten und Schnitt
16 / 19	Ergänzung zur Baubeschreibung
16 / 20	Betriebsbeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende planungsrechtliche Ausnahme wird nach § 31 Abs. 1 BauGB erteilt
 - 2.1. für das Abweichen von der zulässigen Art der baulichen Nutzung auf ausgewiesener Fläche für eine Eissporthalle (§ 1 BauNVO).

Begründung

Die Abweichung für das Abweichen von der zulässigen Art der baulichen Nutzung auf ausgewiesener Fläche für eine Eissporthalle (§ 1 BauNVO) ist städtebaulich vertretbar.

3. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 3.1. für das Verringern der Brandschutzqualität tragender Wände und Stützen F 30 auf F0 (§ 25 Abs. 1 HBauO).

Begründung

Die Anforderungen an die Tragfähigkeit können wirksam kompensiert werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH