



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Technische Sachbearbeitung Stellingen

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung-
Stellingen@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/01254/2013
Hamburg, den 12. Juni 2014

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
15.05.2013

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

321-060
1225 in der Gemarkung: Stellingen

Errichtung von 2 mehrgeschossigen Wohngebäuden und einer Tiefgarage

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid
über die geänderter Planung**

Die Nebenbestimmungen, Bedingungen, Auflagen, Hinweise und Anlagen zum Bescheid bestehender Bescheide gelten fort, sofern in diesem Bescheid nichts Abweichendes festgelegt ist.

Ausführungsgrundlagen



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
35, 5, 115 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

17 / 68	Lageplan mit FW-Aufstellfläche
17 / 69	Lageplan mit Abstandsflächen
17 / 71	Grundriss / Staffelgeschoss
17 / 72	Dachaufsicht
17 / 73	Schnitt A-A
17 / 74	Schnitt B-B
17 / 75	Teilschnitt C-C, D-D
17 / 76	Ansicht Nord und Süd
17 / 77	Ansicht Ost und West
17 / 85	Ansicht Ost und West

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 17/12; 17/13; 17/14; 17/16; 17/17; 17/18; 17/60; 17/61; 17/64;
17/65; werden ungültig.

Brandschutztechnische Anforderung:

Fenster die als Rettungswege dienen, müssen –im Lichten- eine Breite von mindestens 0,90 m und eine Höhe von mindestens 1,20 m aufweisen.

Die Entrauchung der Kellernebenflächen erfolgt, wie im Brandschutzkonzept vom 29.04.2013 beschrieben, über die an geeigneten Stellen angeordneten Kasematten.

Immissionsschutzrechtlicher Anforderung

Die Bedingungen aus dem nachgereichten Garagengutachten, 1.Überarbeitung vom 09.01.2014, Projekt-Nr. 2012-150 der Sachverständigen Frau Sander im o.g. Bauvorhaben sind berücksichtigen.

Insbesondere ist durch eine Messung der Nachweis zu erbringen, dass das Lüftungskonzept funktioniert. So ist unverzüglich nach Fertigstellung der Tiefgarage durch eine noch § 29a Bundes-Immissionsschutzgesetz zugelassenen Messstelle der Nachweis zu erbringen, dass der Benzolgrenzwert von $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ an den empfindlichen Nutzungen (Fenster und Türen von Aufenthaltsräumen, Spielplätzen und Terrassen) nicht überschritten wird. Für die Messung ist eine Auslastung der Tiefgarage von mindestens 80 % vorzusehen.

Das Ergebnis der Messung ist dem Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Verbraucherschutz Gewerbe und Umwelt unverzüglich vorzulegen.

Sollte die Messung eine Überschreitung des Benzolgrenzwertes ergeben, sind vom Eigentümer/Betreiber der Tiefgarage alle notwendigen Maßnahmen zu treffen um den Benzolgrenzwert zu unterschreiten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse