



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 28 04 - 67 10
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/00202/2016
Hamburg, den 19. Mai 2016

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
20.01.2016

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

432-184
10748, 10745, 10750 in der Gemarkung: Langenhorn

Neugestaltung der Fassade

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- der Bebauungsplan Langenhorn 37

mit den Festsetzungen: MK g; GRZ 0,7; GH 19
in Verbindung mit: der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

- die beigefügten Vorlagen Nummer

66 / 1 Nordansicht Krohnstieg Center

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

Beantwortung der Einzelfragen

1. Ist eine Öffnung der Erdgeschosswandfläche zwischen Haupteingang östlich Richtung Zufahrt Parkebene durch Schaufensterelemente genehmigungsbedürftig?
2. Ist die Anordnung und Gestaltung der oberen Parkebenen im östlichen Bereich durch Vertikallamellen genehmigungsfähig?

zu 1.

Die Umgestaltung der Fassaden einschließlich Öffnungen zur Straße mit Schaufenstern und Eingängen wird seitens des Bezirks sehr positiv gesehen. Es ist jedoch darauf zu achten, dass nach außen schlagende Türen nicht in den öffentlichen Raum schlagen.

zu 2.

Die Fassadenneugestaltung im Bereich der Parkebenen wird wie vorgeschlagen begrüßt. Wir gehen davon aus, dass auch der Zwischenraum zwischen der Rotunde und dem Nachbargebäude in diesem Zusammenhang geschlossen wird. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass die ambitionierte Gestaltung bei der Werbung ihre Entsprechung haben muss.

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude: Gebäudeklasse 1 bis 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH