



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6  
20249 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07  
Telefax 040 - 4 28 04 - 67 10  
E-Mail [wbz@hamburg-nord.hamburg.de](mailto:wbz@hamburg-nord.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/00202/2016  
Hamburg, den 19. Mai 2016

Verfahren  
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO  
20.01.2016

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
432-184  
10748, 10745, 10750 in der Gemarkung: Langenhorn

### Neugestaltung der Fassade

### VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).



Öffnungszeiten des Foyers:  
Mo, Di 8:00-15:00  
Do 8:00-18:00  
Fr 8:00-12:00  
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Kellinghusenstraße U1, U3  
Tarpenbekstraße Bus 22, 39  
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

## Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- der Bebauungsplan Langenhorn 37

mit den Festsetzungen:  
in Verbindung mit:

MK g; GRZ 0,7; GH 19  
der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

- die beigefügten Vorlagen Nummer

66 / 1 Nordansicht Krohnstieg Center

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

## Beantwortung der Einzelfragen

1. Ist eine Öffnung der Erdgeschosswandfläche zwischen Haupteingang östlich Richtung Zufahrt Parkebene durch Schaufensterelemente genehmigungsbedürftig?
2. Ist die Anordnung und Gestaltung der oberen Parkebenen im östlichen Bereich durch Vertikallamellen genehmigungsfähig?

### zu 1.

Die Umgestaltung der Fassaden einschließlich Öffnungen zur Straße mit Schaufenstern und Eingängen wird seitens des Bezirks sehr positiv gesehen. Es ist jedoch darauf zu achten, dass nach außen schlagende Türen nicht in den öffentlichen Raum schlagen.

### zu 2.

Die Fassadenneugestaltung im Bereich der Parkebenen wird wie vorgeschlagen begrüßt. Wir gehen davon aus, dass auch der Zwischenraum zwischen der Rotunde und dem Nachbargebäude in diesem Zusammenhang geschlossen wird. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass die ambitionierte Gestaltung bei der Werbung ihre Entsprechung haben muss.

## Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude: Gebäudeklasse 1 bis 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude