Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###
###
###
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38a
21029 Hamburg
Telefax
040 - 4 279 06 - 047
E-Mail
Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon - ###

GZ.: B/WBZ/02403/2014
Hamburg, den 4. August 2014

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	19.06.2014
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	610-041
Flurstück	05233 in der Gemarkung: Allermöhe

Errichtung von Containern und Flachbodenregalen zur Lagerung von Gefahrstoffen in der Versandlagerhalle

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Transparenz in HH

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Allermöhe 16 / Moorfleet 7 / Billwerder 14 mit den Festsetzungen: GE IV Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977
Bebauungsplan	Allermöhe 27 Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

48 / 1	Flurkartenauszug / Karte
48 / 2	Grundriss / Erdgeschoss Halle 4
48 / 3	Darstellung begehbarer Brandschutzcontainer BMC-X 720-K-T90-1
48 / 4	Darstellung Regalcontainer FBM plus 614.30
48 / 5	AbZ Z-38.5-167 Regalcontainer mit Auffangwannen aus Stahl
48 / 6	AbZ Z-38.5-204 ModulcontainerTyp BMC mit Auffangwannen aus Stahl
48 / 7	Berechnung umbauter Raum
48 / 8	Baubeschreibung
48 / 9	Gefahr-Stamm-Daten nach GGVSEB
48 / 10	ergänzende Beschreibung - Lagerung von Gefahrstoffen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###
###

Unterschrift

Gebühr

Transparenz in HH

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH