



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Technische Sachbearbeitung Stellingen

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung-
Stellingen@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer 629
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/00036/2014
Hamburg, den 9. April 2014

Verfahren

Eingang

Grundstück

Belegenheiten

Baublücke

Flurstücke

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
13.01.2014

###

320-056, 320-073

880, 881 in der Gemarkung: Eidelstedt

Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern und einer Tiefgarage

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):

Mo 12:00 - 16:00 Uhr

Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr

Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:

U3 Hoheluftbrücke

35, 5, 115 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Eidelstedt 57
mit den Festsetzungen: WA III g
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

11 / 9	Ansichten Haus 1
11 / 33	Dachaufsicht / Grundriss EG
11 / 34	Grundriss / 1. + 2. Obergeschoss
11 / 35	Grundriss STG / UG
11 / 36	Schnitt AA / BB
11 / 37	Schnitt CC/DD
11 / 38	Ansichten Haus 2
11 / 41	Lageplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. für das Überschreiten der zulässigen Grundflächenzahl um 0,045 auf 0,345
 - 1.2. für das Überschreiten der zulässigen Grundflächenzahl GRZ II um 0,1 auf 0,55
2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 2.1. Abweichung von den Anforderungen des § 52 Abs. 4 Satz 2 Punkt 3 HBauO - Barrierefreiheit für die Bewegungsflächen vor Sanitäreinrichtungen von 1,50m auf 1,20m zugunsten der Anforderungen der eingeführten techn. Baubestimmung DIN 18040-2.
 - 2.2. Abweichung von den Anforderungen des § 52 Abs. 4 Satz 2 Punkt 1 HBauO - Barrierefreiheit für die Türdurchgangsbreiten von 90 cm auf 80 cm zugunsten der Anforderungen der eingeführten techn. Baubestimmung DIN 18040-2.
 - 2.3. Abweichung von den Anforderungen des § 52 Abs. 4 Satz 1 Punkt 1 HBauO - Barrierefreiheit für die Flurbreiten von 1,50m auf 1,25m zugunsten der Anforderungen der eingeführten techn. Baubestimmung DIN 18040-2.
 - 2.4. Abweichung von den Anforderungen des § 52 Abs. 1 HBauO zur Herstellung der erforderlichen Barrierefreiheit für die 2 Wohnungen eines Geschosses im Haus 2. Diese Wohnungen werden im Haus 1 nachgewiesen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Merkblatt - Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen
Merkblatt zur Abfallentsorgung bei Bau- und Abbrucharbeiten
Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse