



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###  
###  
###

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448  
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1  
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01979/2021

Hamburg, den 11. Februar 2022

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
11.11.2021

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
102-024  
468 in der Gemarkung: Altstadt Süd

### **Nutzungsänderung "Medical Contour" Änderung von einer Büronutzung zu einer Praxis für Ästhetische Medizin und kosmetische Lasertherapie**

#### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### Planungsrechtliche Grundlagen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Baustufenplan     | Innenstadt<br>mit den Festsetzungen: G 5+1; Arkaden<br>Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung |
| Teilbebauungsplan | 58<br>mit den Festsetzungen: Arkaden<br>Baugesetzbuch   |

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

|        |  |
|--------|--|
| 0 / 4  | Grundriss/ 6 Obergeschoss Index: A vom 08.11.21, 1:100       |
| 0 / 5  | Grundriss/ Abbruch 6 Obergeschoss Index: vom 03.11.21, 1:100 |
| 0 / 6  | Ansichten und Schnitte Index vom 08.11.21, 1:200             |
| 0 / 7  | Baubeschreibung vom 09.11.21                                 |
| 0 / 8  | Betriebsbeschreibung Medical Contour                         |
| 0 / 9  | Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten vom 09.11.21         |
| 0 / 11 | Brandschutztechnische Stellungnahme von IBP mbH vom 07.12.21 |
| 0 / 12 | Brandschutzplan / Grundriss / 6. OG / v. 07.12.21 / M 1:100  |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für die Überschreitung der zulässigen Praxisfläche von 200 m<sup>2</sup> BGF ohne notwendigen Flur um 10 m<sup>2</sup>  
§ 34 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 HBauO

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH