



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfungsabteilung Region Ost -WBZ 22-

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/01576/2017
Hamburg, den 20. Juni 2025

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
03.07.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

317-071
5125 in der Gemarkung: Lokstedt

Neubau der Unternehmenszentrale mit einer Tiefgarage

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid

über die 6. Fortschreibung des Brandschutznachweises vom
08.08.2024 (Bauteil 1.1)



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Ausführungsgrundlagen

Zur Prüfung lag folgende Unterlag vor:

- die Vorlage Nummer

315 Brandschutznachweis – 6. Überarbeitung v. Corall Ingenieure GmbH v.
08.08.2024

Die brandschutztechnische Beurteilung der beantragten Änderung erfolgte auf der Grundlage der 6. Vollständigen Überarbeitung zum Brandschutznachweis (Vorlage – Nr. 315) erstellt von Corall Ingenieure GmbH v. 08.08.2024

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die im Brandschutzkonzept genannten Kompensationsmaßnahmen und Anforderungen an die Ausführung und den Betrieb sind einzuhalten und umzusetzen, soweit in diesem Bescheid bzw. in Ergänzungs- oder Änderungsbescheiden nichts Anderes festgelegt wird.

Die Vorlage Nummer **222** wird ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH