



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefax 040 - 4 279 06 - 047
E-Mail Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon - ###
Telefax ###
E-Mail ###

###

GZ.: B/WBZ/05015/2021
Hamburg, den 13. Juli 2023

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
17.09.2021

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

603-057
2063 in der Gemarkung: Bergedorf

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern 76 WE (Haus 1 = 48 WE / Haus 2 = 28 WE)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 21.03.2022

über Tektur in der Ausführungsplanung

- Änderungen in den Grundrissen durch geänderte Anforderungen der IFB an Lage und Größe der geförderten Wohnungen
- Berechnung der Anzahl der Fahrradstellplätze korrigiert
- Keller- und Fahrradabstellräume in den Untergeschossen neu geordnet



Kunden-WC
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

133	Zusammenstellung Änderungen
134	Wohnungsliste
64 / 100	Grundriss / Kellergeschoss - Haus 1
64 / 101	Grundriss / HG - Haus 1
64 / 102	Grundriss / Erdgeschoss - Haus 1
64 / 103	Grundriss / 1. Obergeschoss - Haus 1
64 / 104	Grundriss / 2. Obergeschoss - Haus 1
64 / 105	Grundriss / 3. Obergeschoss - Haus 1
64 / 106	Grundriss / 4. Obergeschoss - Haus 1

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 64/57; 64/58; 64/59; 64/60; 64/61; 64/62; 64/63; 64/79 und 64/80 sowie 64/85 und 64/86 werden ungültig.

Hinweis der IFB mit Schreiben vom 19.6.2023

(Rückmeldung per mail aufgrund der erfolgten Beteiligung)

Verwiesen wird auf die Schreiben der Förderungswürdigkeit vom 25.1.2022 und das Schreiben zur Förderungswürdigkeit 1. Änderung vom 30.09.2022.

WE 36, WE 40 und WE 44 (4. OG) werden gemäß DIN 18040-2 gefördert

Die in der Wohnungsliste , Bauvorlage 134 angegebenen 14 WE in Spalte„ barrierefrei HBauO § 52“ sollen nicht nach HBauO barrierefrei sein, sondern nach DIN 18040-2.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse