Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

[redacted]

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfabteilung
Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefon 040 42891-4301
Telefax 040 4279-06047
E-Mail baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin [redacted]

Zimmer [redacted]
Telefon [redacted]
E-Mail [redacted]

GZ.: B-WBZ-100470-2023

Hamburg, 28. Dezember 2023

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	16.10.2023
Belegenheit	[redacted]
Baublöcke	603-057
Flurstück	7805 in der Gemarkung: Bergedorf

Umbau und Umnutzung zu Büroräumen im 2. Obergeschoss

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Bergedorf 115
mit den Festsetzungen:	MK g VII GRZ 1,0 GF 2.300 m²
	Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0004 Liegenschaftskarte [Liegenschaftskarte.pdf]
- 0006 Baubeschreibung [Baubeschreibung.pdf]
- 0007 Brandschutztechnische Stellungnahme Brandschutznachweis [Brandschutztechnische Stellungnahme Brandschutznachweis.pdf]
- 0008 Grundriss 2. OG [Grundriss 2. OG.pdf]
- 0009 Grundriss 1. OG [Grundriss 1. OG.pdf]
- 0010 Brandschutz - Grundriss 1. OG [Brandschutz - Grundriss 1. OG.pdf]
- 0011 Brandschutz - Grundriss 2. OG [Brandschutz - Grundriss 2. OG.pdf]

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - abfallrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

[redacted]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung Nutzungsänderung
Art der beantragten Anlage:	Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)