



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax 040-427 9 02570
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/06216/2017

Hamburg, den 27. Oktober 2021

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
31.07.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

225-028
334 in der Gemarkung: Sülldorf

Neubau eines Wohngebäudes (18 WE)

Hier:

2. Änderungsantrag

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2

zum Genehmigungsbescheid vom 03.06.2019

**über
die geänderte Zuordnung der barrierefreien Wohnungen
Grundrissänderungen
Fassadenänderung
Errichtung einer Aufstellfläche für die Trafostation**



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

5 / 134	Grundriss / 1.Obergeschoss
5 / 135	Grundriss / 2.Obergeschoss
5 / 136	Grundriss / Dachdraufsicht
5 / 137	Ansicht Süd / Ost
5 / 138	Ansicht Nord / West
5 / 139	Schnitte A / B
5 / 140	Grundriss / UG
5 / 144	Grundriss / Erdgeschoss
5 / 145	Zeichnerischer Nachweis GRZ

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 105, 108, 111, 112, 113, 118 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. für das weitere Überschreiten der zulässigen bebaubaren Fläche durch die Nebenanlagen um 0,66 auf 0,96
 - 1.2. für das Errichten des Müllstandplatzes und der Aufstellfläche für die Trafostation auf der Fläche, die von jeglicher Bebauung freizuhalten ist.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse