



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 23

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 89
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
Telefax ###
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

GZ.: W/WBZ/15418/2021
Hamburg, den 6. Mai 2022

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 14.10.2021

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 526-290
Flurstück 6215 in der Gemarkung: Alt-Rahlstedt

Umbau für die Einrichtung einer Reinigung und HASPA - SB Bereich

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Rahlstedt 114/Farmsen-Berne 32
mit den Festsetzungen: WA IV / I g - GRZ 0,5 - GFZ 1,1 -
Baugrenzen 13,0 + 9,0 m - vorgesehene ÖPNV-Trasse - § 2-
Festsetzungen -
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

17	Antrag-Anlage Abwasserbeseitigung
28 / 11	Erläuterungsbericht Entwässerung
28 / 12	Grundriss KG-Tiefgarage - Entwässerung
28 / 13	Grundriss EG - Entwässerung
28 / 14	Auflistung Rückbau/Neubau - Entwässerung
28 / 15	Lageplan 1:250 auf Grundlage der Flurkarte
28 / 18	Werbeanlage-Vorschlag Soll - Zustand
28 / 20	Werbeanlage-Gesamtansicht
28 / 21	Werbeanlage-Leuchtband
28 / 22	Werbeanlage-Leuchtband mit Brosche
28 / 23	Hinterleuchtete Werbeanlage
28 / 24	Baubeschreibung
28 / 27	Lageplan- Reinigung, Haspa - Brandschutz
28 / 29	Schnitt / Ansichten - Brandschutz
28 / 30	Grundriss / Erdgeschoss
28 / 31	Schnitt und Ansichten
28 / 32	Betriebsbeschreibung
28 / 33	Betriebsbeschreibung Lüftung
28 / 34	Erläuterung zur Aufschlagsrichtung Zugangstür Haspa-SB
28 / 36	Grundriss / Erdgeschoss Brandschutz
28 / 37	Beschreibung der Reinigungsmaschine
28 / 38	Schalltechnisches Gutachten

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH