

Hamburg Port Authority, Am Strandkai 1, 20457 Hamburg

Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1

GZ.: HPA-PA1-76-2026

Hamburg, 21. August 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug	
Eingang	31.03.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	134-031
Flurstück	453 in der Gemarkung: Veddel

**Ersatzneubau eines Übergabeturms für die Bandförderanlage H151/H27,
Gebäudeklasse 1 nach §2 (3) HBauO**

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Hafengebietsplan

Hafengebiet

Hafenentwicklungsgesetz vom 25.01.1982

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0008 baubeschreibung-1_Baubeschreibung_V000_20260330.pdf [baubeschreibung-1_Baubeschreibung_V000_20260330.pdf]
- 0009 baubeschreibung-2_Erlaeuterungsbericht_Baubeschreibung_V000_20260330.pdf [baubeschreibung-2_Erlaeuterungsbericht_Baubeschreibung_V000_20260330.pdf]
- 0010 betriebsbeschreibung-1_Betriebsbeschreibung_V000_20260330.pdf [betriebsbeschreibung-1_Betriebsbeschreibung_V000_20260330.pdf]
- 0011 flurkarte-1_Flurstueck_Eigentuemernachweis_V000_20260330.pdf [flurkarte-1_Flurstueck_Eigentuemernachweis_V000_20260330.pdf]
- 0012 flurkarte-2_Liegenschaftskarte_Eintragung_V000_20260330.pdf [flurkarte-2_Liegenschaftskarte_Eintragung_V000_20260330.pdf]
- 0013 flurkarte-3_Liegenschaftskarte_Flurstueck_V000_20260330.pdf [flurkarte-3_Liegenschaftskarte_Flurstueck_V000_20260330.pdf]
- 0014 lageplan-1_Lageplan_Abstandsflaechen_V000_20260330.pdf [lageplan-1_Lageplan_Abstandsflaechen_V000_20260330.pdf]
- 0015 lageplan-2_Lageplan_V000_20260330.pdf [lageplan-2_Lageplan_V000_20260330.pdf]
- 0016 grundrisse-1_Grundrisse_V000_20260330.pdf [grundrisse-1_Grundrisse_V000_20260330.pdf]
- 0017 schnitte-1_Schnitte_V000_20260330.pdf [schnitte-1_Schnitte_V000_20260330.pdf]
- 0018 ansichten-1_Ansichten_V000_20260330.pdf [ansichten-1_Ansichten_V000_20260330.pdf]
- 0021 brandschutznachweis-1_Brandschutznachweis_V000_20260330.pdf [brandschutznachweis-1_Brandschutznachweis_V000_20260330.pdf]
- 0022 brandschutznachweis-2_Brandschutzplan_Grundrisse_V000_20260330.pdf [brandschutznachweis-2_Brandschutzplan_Grundrisse_V000_20260330.pdf]
- 0023 brandschutznachweis-3_Brandschutzplan_Lageplan_V000_20260330.pdf [brandschutznachweis-3_Brandschutzplan_Lageplan_V000_20260330.pdf]
- 0024 brandschutznachweis-4_Brandschutzplan_Schnitte_V000_20260330.pdf [brandschutznachweis-4_Brandschutzplan_Schnitte_V000_20260330.pdf]
- 0025 abfallrecht-1_Gebaeudeschadstoffgutachten_V000_20260330.pdf [abfallrecht-1_Gebaeudeschadstoffgutachten_V000_20260330.pdf]
- 0026 naturschutzrecht-1_Artenschutzrechtliche_Einschaetzung_V000_20260330.pdf [naturschutzrecht-1_Artenschutzrechtliche_Einschaetzung_V000_20260330.pdf]
- 0052 [REDACTED]

die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 01 vom 10.08.2026 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- Standsicherheit

Diese Einschränkung verlängert nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 01 vom 10.08.2026

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - bodenschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - naturschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

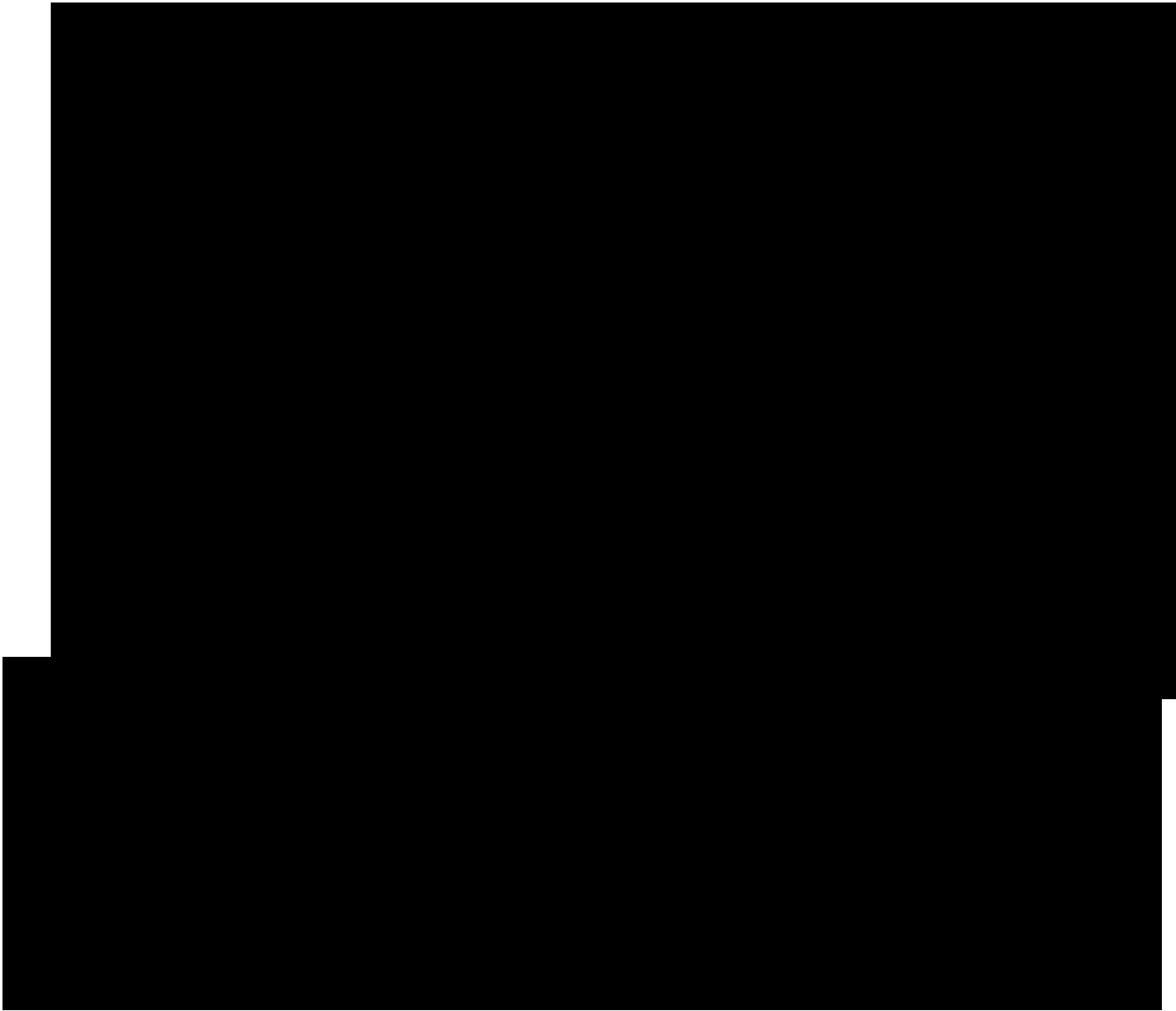
Gebühr

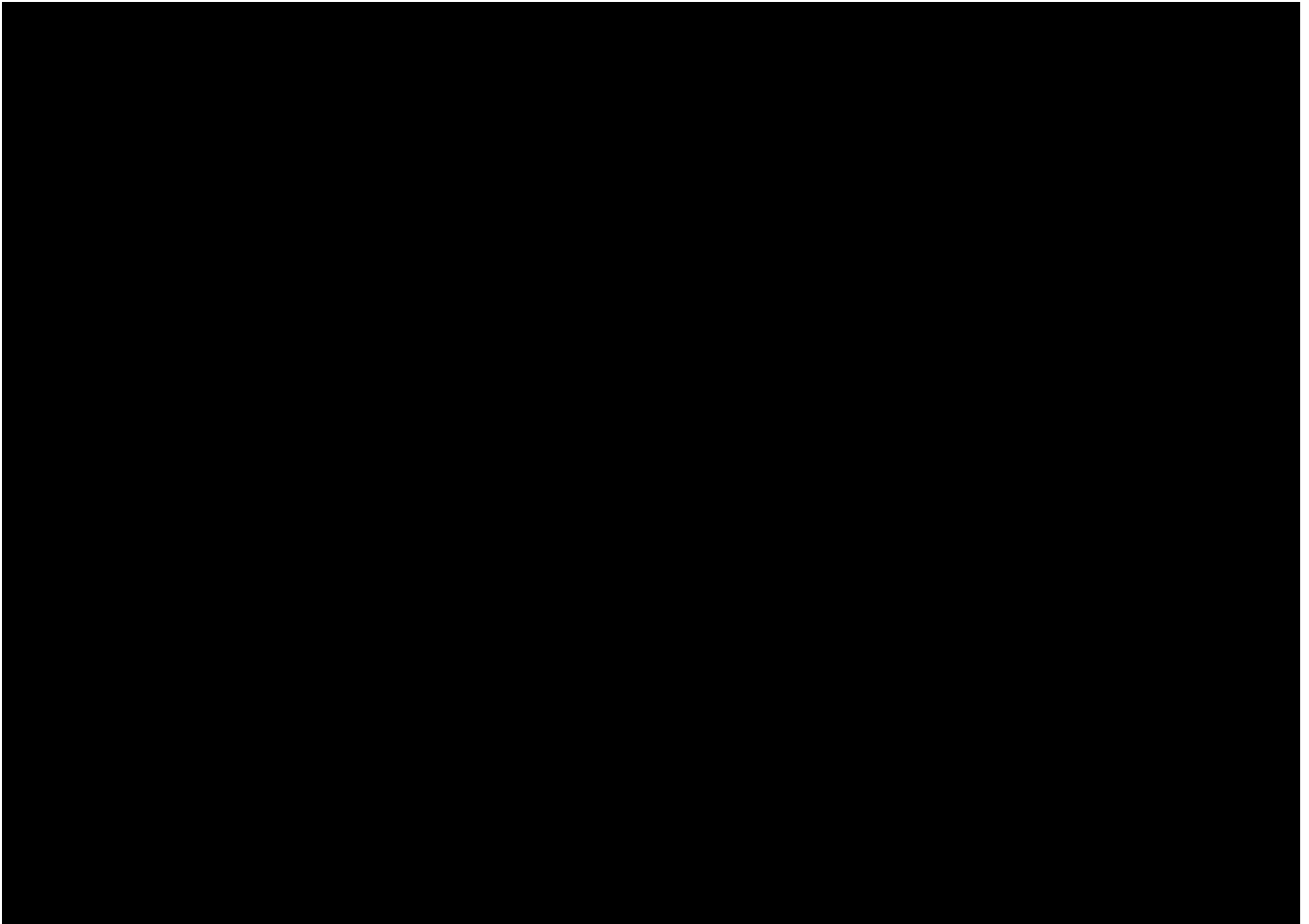
Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

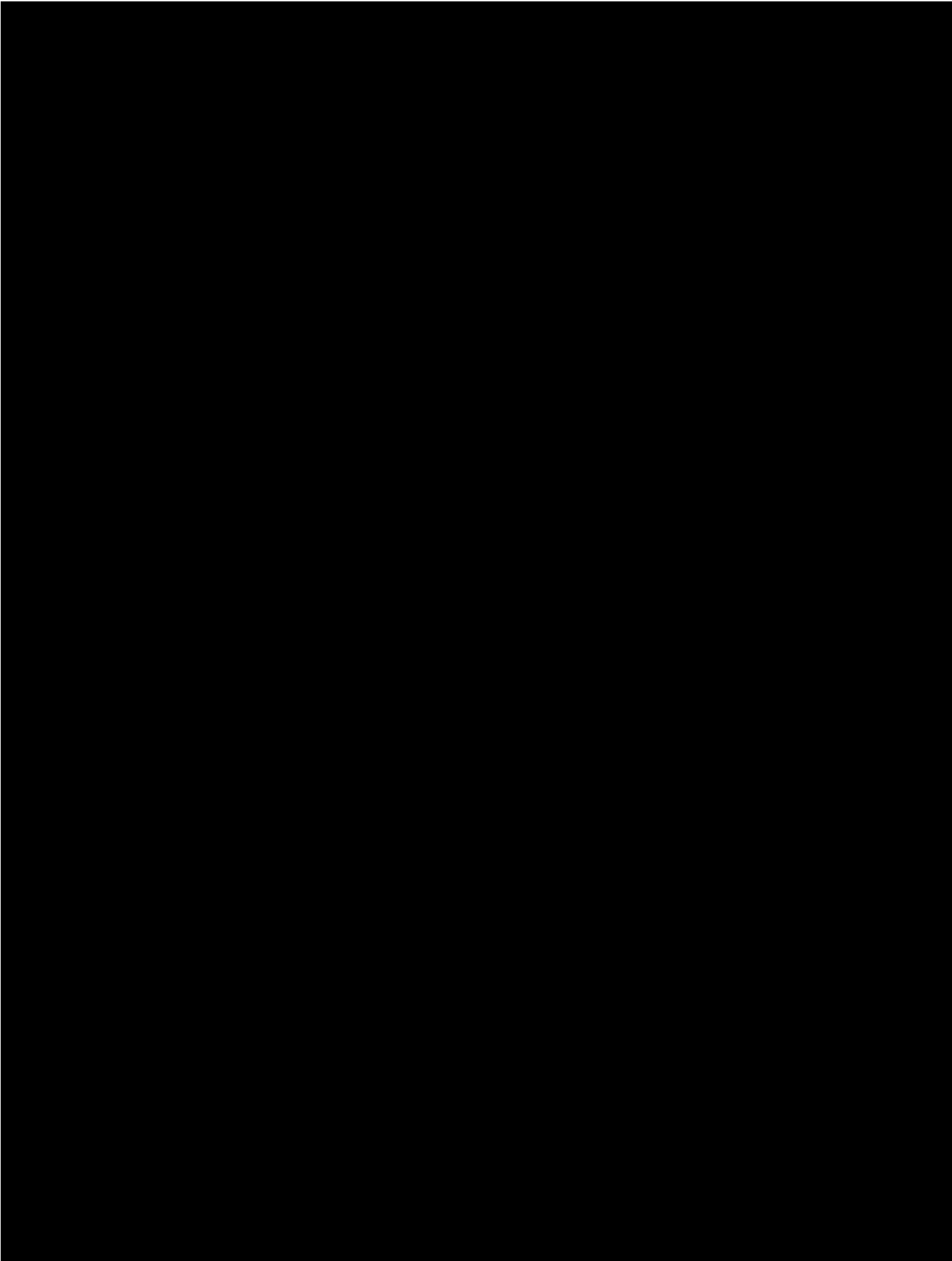
Weitere Anlagen

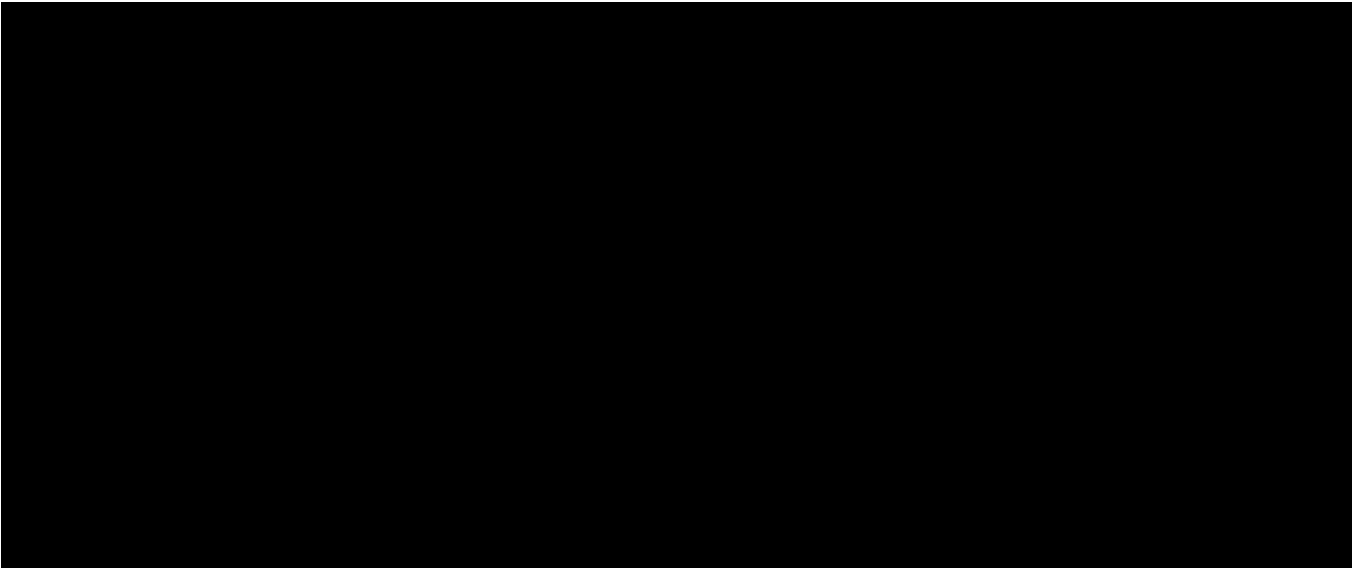
Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

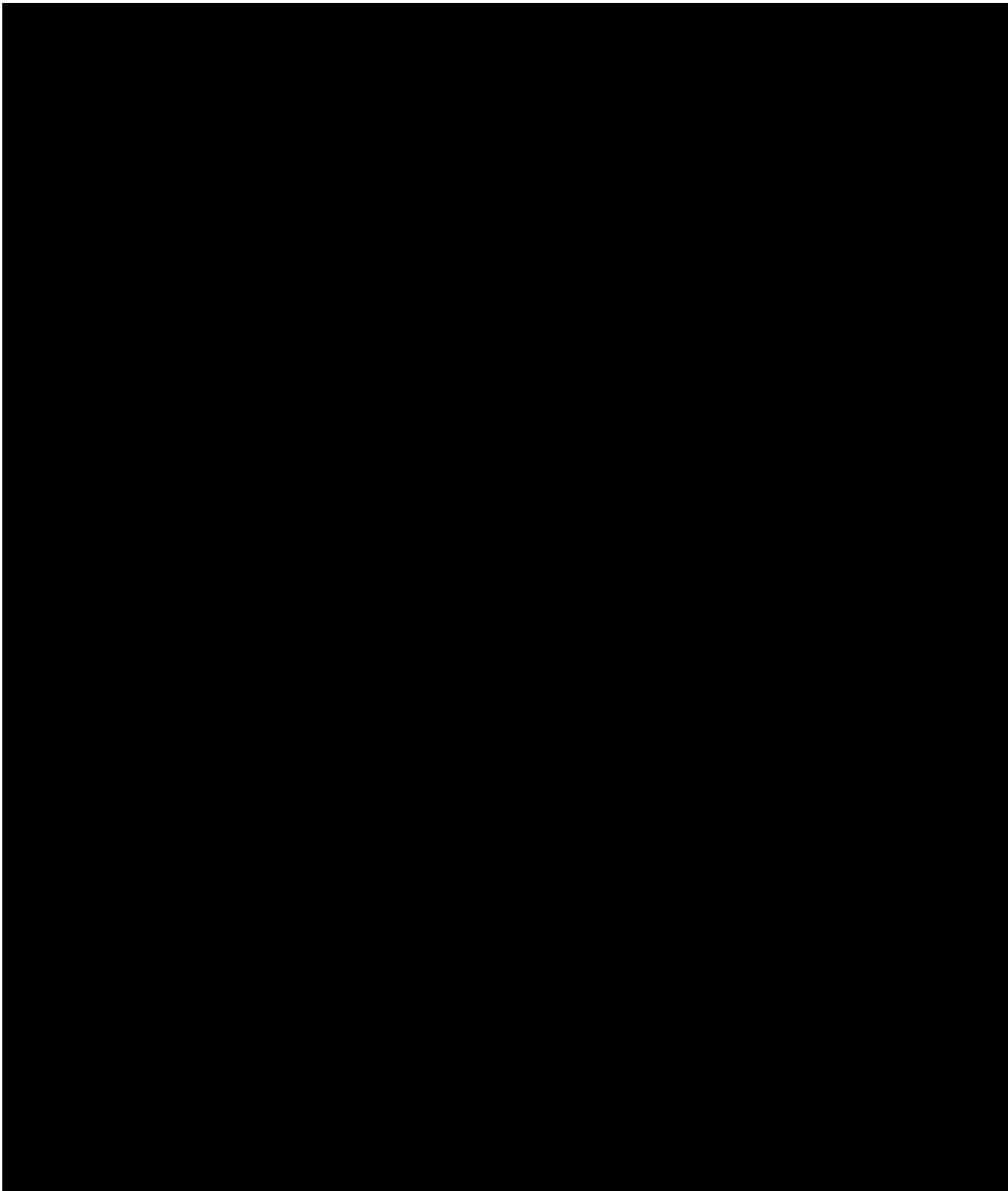
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG











Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung Beseitigung Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 1
Bauliche Anlage:	Sonstige Fabrik- und Werkstattgebäude
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	1 Vollgeschoss(e)