



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###  
###  
###

Amt für Bauordnung und Hochbau  
Referat Genehmigungen  
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121  
Telefax 040 - 427 31 05 26  
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 40 - ###  
Telefax 040 - 427 31 05 26  
E-Mail ###

GZ.: BSU/ABH23/00234/2014  
Hamburg, den 16. März 2016

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
BSU/ ABH23/00175/2013  
13.10.2014

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
104-002  
6622 in der Gemarkung: Altstadt Süd

**Nutzungsänderung - Raum 1 und Raum 2 (Ausstellung, Vortrag, Tagung, Feiern, Firmenpräsentationen, Lesungen, Kleinkunstaufführungen, Pressekonferenzen, Eventveranstaltungen, kulturelle Veranstaltungen, Theater, Showveranstaltungen ) für insgesamt max. 199 Besucher**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.



Sprechzeiten:  
Mo 09.00 - 11.00 Uhr  
Di Geschlossen  
Mi 09.00 - 11.00 Uhr  
Do 13.00 - 15.00 Uhr  
Fr 09.00 - 11.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31 Wilhelmsburg

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

#### Genehmigung, BSU/ABH23/00175/2013:

Die Genehmigung vom 14. August 2013, erteilt unter dem Geschäftszeichen, **BSU/ABH23/00175/2013** wird hiermit **aufgehoben**.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan	HafenCity 9 - Entwurf mit den Festsetzungen: MK 2 (GRZ 1,0) GH 17 (L), Gehrecht , LH mind. 8m Baugesetzbuch
---------------	--

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

- |    |  |
|----|--|
| 6  | Schallquellenplan - Grundriss EG           |
| 8  | Grundriss EG - Nutzungsänderung Variante 1 |
| 9  | Grundriss EG - Nutzungsänderung Variante 2 |
| 10 | Grundriss EG - Nutzungsänderung Variante 3 |
| 11 | Grundriss EG - Nutzungsänderung Variante 4 |
| 29 | Betriebsbeschreibung                       |
| 30 | Schalltechnische Untersuchung Müller-BBM   |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Für den Verzicht auf Herstellung eines notwendigen Flures in der Veranstaltungsfläche ( § 34 Abs. 1 HBauO)

#### **Bedingung**

Es ist eine Alarmierungsanlage nach DIN V VDE V 0826-1 als vernetzte Gefahrenanlage mit akustischer Alarmierung flächendeckend in der gesamten Veranstaltungsfläche auszuführen.

Die Gefahrenwarnanlage muss bei Auftreten von Rauch selbsttätig auslösen.  
Die Anlage ist so auszulegen, dass alle Personen in dem Objekt wirksam alarmiert werden.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude