



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfungsabteilung
WBZ 2

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 427 905 487
E-Mail wbz2@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ/00852/2022

Hamburg, den 7. Dezember 2023

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
06.11.2023

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

512-034
3244, 3394 in der Gemarkung: Jenfeld

Bauteil 1: Neubau einer Logistikhalle mit Bürogebäude (Großhandel für Arzneimittel und pharmazeutische Stoffe sowie andere apothekenübliche Güter)

Bauteil 2: Neubau eines Gewerbehofes mit Lagerfläche (Kleingewerbe mit Lager und Büro)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid

über die 3. Fortschreibung zum Brandschutzkonzept, Lageplan mit FW-Aufstellflächen, Position des Schlüsseldeposits, Änderung der Dachdämmung im Bereich der Halle Bauteil 1, Anpassung der Fluchtwege Halle Bauteil 1, Anpassung der Ausführungspläne in



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

die Brandschutzpläne, Aufnahme des Löschanlagekonzepts in das Brandschutzkonzept.

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

3 / 121	Brandschutzkonzept / 3. Fortschreibung
3 / 122	Lageplan / Brandschutz
3 / 123	Grundriss / Erdgeschoss / Bauteil 1 / Brandschutz
3 / 124	Grundriss / 1. und 2. Obergeschoss / Bauteil 1 / Brandschutz
3 / 125	Grundriss / Erdgeschoss / Obergeschoss / Bauteil 2 / Brandschutz
3 / 126	Systemschnitt / Bauteil 1 und 2 / Brandschutz
3 / 127	Ansichten / Bauteil 1 / Brandschutz
3 / 128	Ansichten / Bauteil 2 / Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1/96 – 1/113 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss