



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfteilung  
WBZ 2

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 427 905 487  
E-Mail [wbz2@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz2@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ/00852/2022

Hamburg, den 7. Dezember 2023

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
06.11.2023

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
512-034  
3244, 3394 in der Gemarkung: Jenfeld

**Bauteil 1: Neubau einer Logistikhalle mit Bürogebäude (Großhandel für Arzneimittel und pharmazeutische Stoffe sowie andere apothekenübliche Güter)**

**Bauteil 2: Neubau eines Gewerbehofes mit Lagerfläche (Kleingewerbe mit Lager und Büro)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über die 3. Fortschreibung zum Brandschutzkonzept, Lageplan mit FW-Aufstellflächen, Position des Schlüsseldepos, Änderung der Dachdämmung im Bereich der Halle Bauteil 1, Anpassung der Fluchtwege Halle Bauteil 1, Anpassung der Ausführungspläne in**



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

# die Brandschutzpläne, Aufnahme des Löschanlagekonzepts in das Brandschutzkonzept.

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

3 / 121	Brandschutzkonzept / 3. Fortschreibung
3 / 122	Lageplan / Brandschutz
3 / 123	Grundriss / Erdgeschoss / Bauteil 1 / Brandschutz
3 / 124	Grundriss / 1. und 2. Obergeschoss / Bauteil 1 / Brandschutz
3 / 125	Grundriss / Erdgeschoss / Obergeschoss / Bauteil 2 / Brandschutz
3 / 126	Systemschnitt / Bauteil 1 und 2 / Brandschutz
3 / 127	Ansichten / Bauteil 1 / Brandschutz
3 / 128	Ansichten / Bauteil 2 / Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1/96 – 1/113 werden ungültig.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH