



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfungsabteilung Region Ost -WBZ 22-

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/00656/2022
Hamburg, den 16. Juni 2025

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
14.03.2022

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

318-051
12486, 12487, 12667, 23 in der Gemarkung: Niendorf

Neubau eines Wohngebäudes (26 WE)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2

zum Genehmigungsbescheid vom 8.12.2022

über die Änderung der bauordnungsrechtlicher Auflage unter Ziffer 5.2. des Genehmigungsbescheides



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

41 / 87	Brandschutzkonzept 22-V126f
41 / 88	Übersichtsplan EG
41 / 89	Übersichtsplan 1.OG
41 / 90	Übersichtsplan 2.OG
41 / 91	Übersichtsplan 3.OG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 41/77; 41/78; 41/79; 41/80; 41/81 werden ungültig.

Inhalt der Änderung:

Die bauordnungsrechtliche Auflage unter Ziffer 5.2. (*Die Wohnungseingangstüren die an die offenen Gänge anschließen sind als dicht- und selbstschließende Abschlüsse auszuführen (§ 17 HBauO)*) des Genehmigungsbescheides und die entsprechenden Grüneintragungen in den genehmigten Bauvorlagen entfallen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

S. Kröpelin

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse