

Hamburg Port Authority, Am Strandkai 1, 20457 Hamburg

Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1

Telefon [REDACTED]
Telefax [REDACTED]
E-Mail baupruefabteilunghafen@hpa.hamburg.de

Ansprechpartnerin [REDACTED]

E-Mail [REDACTED]

GZ.: HPA-PA1-65-2026

Hamburg, 14. Oktober 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug	
Eingang	19.03.2026
Grundstück	
Belegenheit	[REDACTED]
Baublöcke	134-022
Flurstück	1558, 1559 in der Gemarkung: Veddel

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid

1

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides
die Vorlagen Nummer

- 0002 baubeschreibung-1_OWD_Baubeschreibung_20261803.pdf Ersatz für 004 aus Genehmigung zu 260-2024-BG62 [baubeschreibung-1_OWD_Baubeschreibung_20261803.pdf]
- 0007 grundrisse-3_TG_Nord_Teilgrundriss_20260318.pdf [grundrisse-3_TG_Nord_Teilgrundriss_20260318.pdf]
- 0008 grundrisse-4_TG_Sued_Teilgrundriss_20260318.pdf [grundrisse-4_TG_Sued_Teilgrundriss_20260318.pdf]
- 0009 grundrisse-5_EG_Nord_Teilgrundriss_20260318.pdf [grundrisse-5_EG_Nord_Teilgrundriss_20260318.pdf]
- 0010 grundrisse-6_EG_Sued_Teilgrundriss_20260318.pdf [grundrisse-6_EG_Sued_Teilgrundriss_20260318.pdf]
- 0011 grundrisse-7_OG_Nord_Teilgrundriss_20260318.pdf [grundrisse-7_OG_Nord_Teilgrundriss_20260318.pdf]
- 0012 grundrisse-8_OG_Sued_Teilgrundriss_20260318.pdf [grundrisse-8_OG_Sued_Teilgrundriss_20260318.pdf]
- 0013 schnitte-1_Ansichten_Schnitte_2_20260318.pdf [schnitte-1_Ansichten_Schnitte_2_20260318.pdf]
- 0014 schnitte-2_Ansichten_Schnitte_3_20260318.pdf [schnitte-2_Ansichten_Schnitte_3_20260318.pdf]
- 0015 schnitte-3_Ansichten_Schnitte_4_20260318.pdf [schnitte-3_Ansichten_Schnitte_4_20260318.pdf]
- 0016 ansichten-1_Ansichten_1_20260318.pdf 0341+0342 [ansichten-1_Ansichten_1_20260318.pdf]
- 0017 brandschutznachweis-1_894_Hamburg_Oberwerder Damm_BA2_BSN_1_20261803.Fortschreibung_Version 4.pdf [brandschutznachweis-1_894_Hamburg_Oberwerder Damm_BA2_BSN_1_20261803.Fortschreibung_Version 4.pdf]
- 0019 brandschutznachweis-3_EG_894_Hamburg_Oberwerder_Damm_HWS_BSN_20261803.pdf Ersatz für 0345,0346, 0347, 0348, 0349, 0350 aus 260-2024-BG62 [brandschutznachweis-3_EG_894_Hamburg_Oberwerder_Damm_HWS_BSN_20261803.pdf]
GRÜNEINTRAG
- 0021 brandschutznachweis-5_OG_894_Hamburg_Oberwerder_Damm_HWS_BSN_20261803.pdf [brandschutznachweis-5_OG_894_Hamburg_Oberwerder_Damm_HWS_BSN_20261803.pdf]
GRÜNEINTRAG
- 0022 brandschutznachweis-6_Schnitt_AA_894_Hamburg_Oberwerder_Damm_HWS_BSN_20261803.pdf [brandschutznachweis-6_Schnitt_AA_894_Hamburg_Oberwerder_Damm_HWS_BSN_20261803.pdf]
GRÜNEINTRAG
- 0023 brandschutznachweis-7_Uebersichtsplan_894_Hamburg_Oberwerder_Damm_HWS_BSN_20261803.pdf [brandschutznachweis-7_Uebersichtsplan_894_Hamburg_Oberwerder_Damm_HWS_BSN_20261803.pdf]
- 0048 5.6.3-A.D-DA-VA-1-Anschlüsse Trennwände an Dach.pdf [5.6.3-A.D-DA-VA-1-Anschlüsse Trennwände an Dach.pdf] GRÜNEINTRAG
- 0046 Prüfbericht Nr. 6 zum Oberwerder Damm weiter Prüfberichte unter 260-2024-BG62_2005 [Prüfbericht Nr. 6 Prüfberichte 1-5 in 260-2024-BG62_2005.pdf]
- 0049 A03 Ansichten _ Schnitte.pdf [A03 Ansichten _ Schnitte.pdf] GRÜNEINTRAG
- 0051 A03_Ansichten_Schnitte_20260909.pdf [A03_Ansichten_Schnitte_20260909.pdf.pdf] GRÜNEINTRAG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 0004, 0008, 0363, 0365, 0366, 0367, 0340, 0341, 0342, 0345, 0346, 0347, 0348, 0349, 0350, 0364 des Genehmigungsbescheids vom 02.02.2026 werden ungültig.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 67 Abs. 1 i.V.m. § 29 Abs.4 1..HS HBauO
 - 1.1 Verzicht auf das Führen der Trennwände im Dachraum bis zur Rohdecke, im Dachraum bis unter die Dachhaut.
 - 1.2 Aus konstruktiven Gründen ist die Führung der Trennwand bis unter die feuerhemmenden Holzbinder bzw. im Bereich der Treppenträume auch bis unmittelbar unter die Sandwichpaneele geplant. Das Führen der Trennwände bis unter die Dachhaut (Wasser führende Schicht) ist aufgrund der geschlossenen Bauweise der Sandwichpaneele als Bauprodukt nicht möglich. Ein fachgerechter aussteifender Anschluss in einer zugelassenen Bauart zwischen Trennwand und Sandwichpaneel ist abweichend nicht möglich.
2. bauordnungsrechtliche Abweichung nach § 67 Abs.1 i.V.m. § 29 Abs.4 2.HS HBauO
 - 2.1 Verzicht auf die Ausführung der tragenden und aussteifenden Bauteile in feuerhemmender Qualität
 - 2.2 Vorliegend sind Trennwände in feuerhemmende Qualität auszuführen und die Decke soll 0,50 m jeweils neben der Trennwand Feuer hemmend ausgeführt werden.
3. **Bedingung**

Die Abweichungen werden unter der Bedingung erteilt, dass der Deckenbereich durchgehend feuerhemmend i.S.d. §§ 29 Abs.4 2. HS , 31 Abs.3 HBauO ausgeführt wird.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

4. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
5. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 16 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
6. Von der Genehmigung darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn das für die Umsetzung der Photovoltaikanlage erforderliche Dachbegehungskonzeptes vorgelegt worden ist.
7. Die Zulassung der unter Ziffer 1 genannten Abweichung erfolgt gemäß § 67 Abs. 1 HBauO unter der Bedingung, dass die brandschutztechnische Ausführung den

Anforderungen der Ziffer 5.8.5 des BPD 2023-2 entspricht. Die Deckenunterseite ist vollflächig mit einer Brandschutzbekleidung zu versehen; die Beschränkung auf die Bereiche des notwendigen Treppenraums sowie auf einen Streifen von jeweils 0,50 m beidseitig der Trennwände ist nicht zulässig.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

[Redacted Signature]

[Redacted Name]

[Redacted Title]

[Redacted Address Line 1]

[Redacted Address Line 2]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	
Bauliche Anlage:	Sonstige Fabrik- und Werkstattgebäude
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	2 Vollgeschoss(e)