



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
Technische Sachbearbeitung Stellingen

Grindelberg 62 - 66  
20144 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)  
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03  
E-Mail Baupruefung-  
Stellingen@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 01 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/01515/2016

Hamburg, den 19. Oktober 2016

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
27.06.2016

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
321-050  
1097 in der Gemarkung: Stellingen

**Errichtung einer 2- geschossigen Containeranlage zur zeitl. befristeten Teil- Auslagerung einer Kindertagesstätte**

### **BEFRISTETE GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen, **befristet bis zu dem Zeitpunkt der Innutzungnahme des Hauptgebäudes** nach Abschluss des geplanten Vorhabens „*Energetische Sanierung und Umbau einer Kindertagesstätte, Teilersatzbau einer Kindertagesstätte*“ mit dem Gz. E/WBZ2/02117/2016.



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):  
Mo 12:00 - 16:00 Uhr  
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U3 Hoheluftbrücke  
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur nach Vereinbarung



## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

21 / 6	Lageplan - Dachaufsicht
21 / 7	Grundriss / Erdgeschoss
21 / 8	Grundriss / 1. Obergeschoss
21 / 9	Schnitt, Ansichten
21 / 14	Betriebsbeschreibung
21 / 16	Lageplan Entwässerung Container

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

4. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 4.1. von der Anforderung des Nachweises von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrradplätze (§48 HBauO)  
Hier für die Reduzierung der Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze für die Dauer der Bauausführung um 50 % durch die Baustelleneinrichtung auf 4 bzw. 5 Stellplätze anstelle der notwendigen 8 bzw. 10 Stellplätzen (1. und 2. Bauabschnitt)

### Begründung

Die Zulassung der Abweichung ist vertretbar, da sie sich auf die Dauer der Bauausführung im Rahmen der Befristung der Genehmigung beschränkt. Durch die Verwendung eines Teils der Stellplatzfläche für die Baustelleneinrichtung, kann die Außenspielfläche auch während der Bauphase im fortlaufenden Kitabetrieb genutzt werden.

## Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

5. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
  - 5.1. Standsicherheit  
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
  - 5.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung  
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 16 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse