



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03005/2016
Hamburg, den 13. Dezember 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
07.10.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

119-011
00708 in der Gemarkung: Hamm Marsch

Neubau einer Unterkunft für Flüchtlinge oder Asylbegehrende (max. 740 Plätze) nach § 246 (10) BauGB, einer Kita und einer Garage mit 78 Stellplätzen, befristet auf 15 Jahre

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid

**über die Änderung von Ziffer 3.4 des Änderungsbescheids Nr. 2,
über Grundrissänderungen im Erdgeschoss sowie den Entfall von
Ziffer 20 der befristeten Genehmigung**

Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09.00 bis 15.00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 130	Grundriss / 1. OG. v. 02.11.2017, M 1:100
0 / 131	Grundriss / 2. OG. v. 02.11.2017, M 1:100
0 / 132	Grundriss / 3. OG. v. 02.11.2017, M 1:100
0 / 133	Grundriss / 4. OG. v. 02.11.2017, M 1:100
0 / 134	Grundriss / 5. OG. v. 02.11.2017, M 1:100
0 / 135	Grundriss / 6. OG. v. 02.11.2017, M 1:100
0 / 136	Grundriss / 7. OG. v. 02.11.2017, M 1:100
0 / 137	Ansicht Westen / Schnitt A-A v. 02.11.2017, M 1:100
0 / 138	Ansicht Osten / Schnitt B-B v. 02.11.2017, M 1:100
0 / 139	Ansicht Süden / Schnitt C-C v. 02.11.2017, M 1:100
0 / 140	Deckblatt Erdgeschoss, Achse 3, v. 14.12.2017
0 / 141	Deckblatt Erdgeschoss, Achse 8, v. 14.12.2017
0 / 142	Deckblatt Erdgeschoss, Achse 9-10, v. 14.12.2017

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

- Die Vorlagen Nummer 88-94, 96, 98, 100 werden ungültig.
- Die Vorlage-Nr. 87 wird in Teilbereichen ungültig.
- Die Grüneintragungen zur inneren Brandwand und zu Ziffer 3.4 des Änderungsbescheids Nr. 2 entfallen in den Brandschutzplänen mit den Nr. 116-123

1. Die Ziffer 3.4 des Änderungsbescheids Nr. 2 wird wie folgt geändert:

Brandschutz- Rettungswege, Ziffer 17:

Rettungsweg über die Spindeltreppen:

- 1.1 Die Außentreppen als 2. Rettungsweg sind gem. der eingeführten TBB DIN 18065 auszuführen.
- 1.2 Im Mittelbau zur Hofseite in den beiden Eckbereichen zwischen den Achsen 2 und 9 dienen Balkone weiterhin als horizontale Teile der Rettungswege, diese sind betrieblich und baulich wie Laubengänge nach § 34 HBauO zu behandeln und auszuführen. (§ 34 HBauO)
§ 34 (5), Satz 2 HBauO ist einzuhalten.
- 1.3 Für die restlichen Balkone entfallen die Anforderungen an Laubengänge, da die Balkone direkt einer Wohnung zugeordnet werden und als Teil der Wohnung zählen. Hierbei muss jede Wohneinheit einen direkten Zugang zur Spindeltreppe erhalten. Fehlende Türen sind zu ergänzen. (§ 31 HBauO)

2. Die Ziffer 20 des Befristeten Genehmigungsbescheids v. 24.12.2016 entfällt:

Die Forderung der Schaffung einer inneren Brandwand wurde erfüllt und kann deshalb entfallen. Es wurden in den Achsen 3 und 8 in allen Geschossen innere Brandwände geschaffen. (§ 28 (2) HBauO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage – Bauordnungsrechtliche Anforderungen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 8 Vollgeschosse