



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/00414/2016
Hamburg, den 14. Juni 2017

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Vorbescheid vom 21.07.2014 - Gz.:A/WBZ/03048/2014
19.01.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

216-039
2721 in der Gemarkung: Bahrenfeld

Neubau von 19 Seniorenwohnungen mit TG

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über geänderte Raumaufteilungen und Fassadengestaltung

Dieser Bescheid schließt ein:



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

1. Ausnahmegenehmigung nach § 4 der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes und der Hecken in der Freien und Hansestadt Hamburg (Baumschutzverordnung) in der geltenden Fassung für das Abgraben im Wurzelbereich der Platane (Baum Nr.22 der Liste, Stammd. 75 cm)

Begründung

Die Abgrabung erfolgt zur Errichtung einer der Feuerwehraufstellfläche und wurde bereits genehmigt.

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

65	Antrag
6 / 54	Lageplan
6 / 60	Bitte um Abstandnahme der geforderten Bemusterung der Ziegelfassade
6 / 61	Berechnung / Luftmenge für die TG
6 / 62	Berechnung / Abfallmanagement
6 / 63	Nachweis / Fahrradplätze
6 / 64	Nachweis / Abstellräume
6 / 65	Berechnung / Wohnfläche
6 / 67	Baubeschreibung
6 / 70	Antrag / Abweichung - Begründung
6 / 71	Brandschutznachweis
6 / 72	Grundriss KG / EG / Brandschutz
6 / 73	Grundriss RG / SG / Brandschutz
6 / 74	Grundriss KG / EG
6 / 75	Grundriss RG / SG
6 / 76	Schnitt A-A / B-B
6 / 77	Ansichten

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 10, 12, 13, 14, 16 bis 19, 26, 27, 29, 31 bis 35, 37, 48,49 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 2.1. für die Türen mit einem RBM von 0,885 m zu denen in § 52 Abs. 1 HBauO aufgezählten Räume innerhalb der barrierefreien Wohnungen (§ 52 Abs. 4 HBauO)

Begründung

die Abweichung wird erteilt, da Sie unter Berücksichtigung des Zwecks der jeweiligen Anforderung mit den öffentlichen Belangen vereinbar, insbesondere da es sich um eine im Bauprüfdienst 1/2014 beschriebene Regelabweichung handelt

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

3. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 3.1. Standsicherheit geänderte Ausführung
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
 - 3.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung für geänderte Ausführung
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
 - 3.3. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 Abs. 2 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
 - 3.4. Baustelleneinrichtung
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH