



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###
Telefax ###

GZ.: N/WBZ/02180/2021

Hamburg, den 9. November 2021

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
14.06.2021

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

431-001
2255, 1517, 2085, 2251, 2252, 2253, 2254, 2256, 2257
in der Gemarkung: Groß Borstel

Geb. 391 - Unbefristete Aufstellung v. 5 Bürocontainern

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan Fuhlsbüttel / Alsterdorf / Groß und Klein Borstel / Ohlsdorf
Westlicher Teil
mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke : Flughafen
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

29 / 5	Standort Baustelle
29 / 12	Übersicht Flur 1 Halle 5+6

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Verzicht die Trennwände (äußere Wände der Container) und Decken (oberer Raumabschluss der Container) zwischen den Nutzungseinheiten als feuerbeständige Wände/Decken auszuführen (§ 27 und § 29 HBauO).

Begründung

Für den Verzicht die Trennwände (äußere Wände der Container) und Decken (oberer Raumabschluss der Container) zwischen den Nutzungseinheiten als feuerbeständige Wände/Decken auszuführen (§ 27 und § 29 HBauO) wird erteilt.

Die bereits aufgestellten Container (bisher temporär) befinden sich in einer Halle, die über eine flächendeckende Brandmelde- und Alarmierungsanlage verfügt, die gem. IndBauRL 2019 max. zulässigen 70m Rettungsweglängen (Raumhöhe min. 10m) wird zudem deutlich unterschritten. Sichtverbindungen sind uneingeschränkt vorhanden. Ferner stellen die Bürocontainer keine für die Halle unzumutbare Brandlast dar. Es wird über die Werkfeuerwehr des Flughafens verfügt. Seitens F04 bestehen ebenfalls keine Bedenken.

Bedingung

Es ist sicherzustellen, dass die vorhandene Brandmeldeanlage und Alarmierungsanlage entsprechend den (neuen) örtlichen Gegebenheiten der Nutzungseinheit nach den anerkannten Regeln der Technik erweitert ist bzw. wird.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 0 Vollgeschosse

Transparenz in HH