



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfungsabteilung Region Ost -WBZ 22-

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/00246/2023
Hamburg, den 6. Mai 2025

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
31.01.2023

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

318-132
8365 in der Gemarkung: Niendorf

Umnutzung und Ausbau einer Spielothek zu einem gewerblich genutzten Hotel, Tektur: 1. Obergeschoss mit u.a. überwiegend fensterlosen Zimmern

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2

zum Genehmigungsbescheid

über die strukturelle Änderung der z.T. fensterlosen Hotelzimmer im 1. Obergeschoss



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

26 / 49	Lageplan
26 / 53	Grundriss / Erdgeschoss
26 / 56	Ansicht süd und nord
26 / 60	Lageplan Feuerwehrrzufahrt
26 / 63	geänderte Baubeschreibung
26 / 65	Angaben zur Belichtung und Belüftung
26 / 67	Angaben Abfälle (geändert)
26 / 69	Lageplan Stellplatznachweis L403
26 / 71	Obergeschossgrundriss im Maßstab G402
26 / 72	Dachaufsicht G403
26 / 73	Ansicht West, Schnitt 1-1 G405
26 / 75	Lageplan Müllstandplatz L406 (geändert)
26 / 83	Lüftungsanlage mit Beschreibung
26 / 88	Brandschutzkonzept von 05.02.2025

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 8, 17, 30, 31, 35, 36, 38 sowie 32 + 33 (diese beiden jedoch nicht in Bezug auf das Erdgeschoss) werden ungültig.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 1.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
 - 1.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 16 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
 - 1.3. Starkstromanlage einschließlich der Sicherheitsstromversorgung
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 15 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
 - 1.4. Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA-Anlage)
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 15 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

- Anlage – bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise
- Anlage – abfallrechtliche Auflagen und Hinweise
- Anlage – straßenverkehrsrechtliche Auflagen und Hinweise
- Anlage – wegerechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude