



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg



Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Bauprüfabteilung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de



GZ.: M-BP-1330-2026

Hamburg, 9. September 2026

Verfahren

Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO

Bezug

Eingang

24.07.2026

Belegenheit



Baublöcke



Flurstück

in der Gemarkung: Neustadt Nord

Erstellung von 2 Oberlichtern in der Decke über 1.OG in den Innenhöfen des



GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach
Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 9 / § 11 des Denkmalschutzgesetzes in der geltenden Fassung für die Veränderungen an und in unbeweglichen Denkmälern, Gebäudegruppen und Gesamtanlagen

Begründung

bei dem Objekt [REDACTED]
[REDACTED] konstituierender Teil des [REDACTED] Becken mit
Einfassung (neben [REDACTED] Böschungsmauer, Böschung, Geländer;
neben [REDACTED] Mauer, Kai;
[REDACTED] neben [REDACTED] westlich [REDACTED] und neben [REDACTED]
[REDACTED] Mauer, Geländer, Allee; nördliches Ufer mit Mauern und Geländer,
bastionsartige, durch Mauer und Plastik gestaltete Terrasse in der westlichen Ecke des
Beckens, [REDACTED] mit Auflager, Durchgang usw., parkartige Gestaltung unterhalb
der beiden Brückenzufahrten mit Polygonalmauerwerk, „Grotte“ usw.. Gebäude an

[REDACTED]

handelt es sich gemäß § 4 DSchG (Denkmalschutzgesetz vom 5. April 2013 (HmbGVBl S.142)) um ein geschütztes Denkmal (Baudenkmal). Gemäß §§ 8, 9, 10, 11 DSchG sind Veränderungen genehmigungspflichtig.

Nebenbestimmung

Das Denkmal ist mit seiner Grundstruktur und der noch vorhandenen originalen Bausubstanz zu erhalten. Schäden müssen werk-, material- und formgerecht repariert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Baustufenplan Innenstadt
mit den Festsetzungen:	G5 + 1, Baudenkmal, Ensemble
	BPVO 1938

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0005** grundrisse-1_1OG_Grundriss_20260724_V000.pdf [grundrisse-1_1OG_Grundriss_20260724_V000.pdf]
- **0006** grundrisse-2_2OG_Grundriss_20260724_V000.pdf [grundrisse-2_2OG_Grundriss_20260724_V000.pdf]
- **0007** schnitte-1_B-B_Schnitt_20260724_V000.pdf [schnitte-1_B-B_Schnitt_20260724_V000.pdf]
- **0010** weitere_schriftstuecke-2_Fotomappe_20260724_V000.pdf [weitere_schriftstuecke-2_Fotomappe_20260724_V000.pdf]

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die



Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	
Bauliche Anlage:	Sonstige Nichtwohngebäude
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)