

Magistralengutachten B 73 – Zielbild
Lebendigkeit und Vielfalt
stärken

Strategie

- Zentren an die B 73 bringen**
Zentrenbezug zur Magistrale stärken und Zentren profilieren
Nahversorgung stärken/Zentren etablieren
- Urbane Mischung durch aktive Erdgeschosse fördern**
Straßenräume funktional anreichern
aktive Erdgeschosse in Neubau und Bestand einrichten
- Attraktive Orte der Begegnung etablieren**
Stadtplätze beleben und Orte mit Anziehungskraft schaffen
- Strahlkraft der B 73 hervorheben**
bedeutsame Orte für Profilierung nutzen
- Identitätsprägende und historische Orte stärken**
Belebung historischer Orte
- Attraktive Mischung fördern**
Nahversorgungsbereiche qualifizieren und öffentlichen Raum aufwerten
(reine) Gewerbenutzung entwickeln
gemischte Nutzungsstruktur fördern
- Innovatives Gewerbe fördern**
Profilierung und Stärkung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandorts Harburg
Kulisse für Innovationsförderung

Grundlagen

- Orte der Begegnung
Nahversorgungszentrum/-lage
Grundstückstiefe von 45m
Dorfkerne (FNP)
Siedlung
Gewerbe
Magistrale B 73
Bahnhof mit Gleisen
möglicher S-Bahnhalte
Autobahn
geplante Autobahn A 26-Ost
Freiraum/Wald

