



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03468/2017
Hamburg, den 28. Dezember 2017

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
13.11.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

136-116
12023, 12021, 12025, 12027, 12029, 569, 570
in der Gemarkung: Wilhelmsburg

Bau einer Kfz- Halle

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).



Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- der Bebauungsplan Wilhelmsburg 30 Blatt 1

mit den Festsetzungen:
in Verbindung mit:

GE II; GRZ 0,8; GFZ 1,6
der Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977

Beantwortung der Einzelfrage

1. **Kann in dem auf der Flurkarte markierten grünen Bereich (Vorlage Nr. 2) eine Halle zum Abstellen von Fahrzeugen errichtet werden?**

Nein.

Für diese Fläche gilt der Bebauungsplan Wilhelmsburg 30 Blatt 1. Der größte Teil der grün markierten Fläche befindet sich außerhalb der Baugrenzen. Eine Bebauung wird nur innerhalb der Baugrenzen zugelassen (§ 23 Baunutzungsverordnung BauNVO). In der näheren Umgebung wurde von dieser Festsetzung noch nicht abgewichen und eine Abweichung wäre städtebaulich nicht vertretbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude: Gebäudeklasse 1 bis 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss