



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01532/2014
Hamburg, den 25. April 2018

Verfahren Eingang Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
02.04.2014

Grundstück Belegenheit Baublock Flurstück

108-030
2364 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Stadthöfe Haus 5: Umbau Haus 5 (C) zum Hotel mit Gastronomie

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid
über Änderungsanträge vom 22.05.2017 und 28.02.2018
Abhilfe Widerspruch

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 170 Deckblatt zu Ansicht Süd+Nord -Treppenhof - Brandüberschlag Wintergarten



Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

0 / 171	Deckblatt zu Grundriss Hochparterre - Brandüberschlag Wintergarten
0 / 172	Deckblatt zu Grundriss Souterrain-Nord/Hofniveau, Plan Nr. 2601-50-GRUND-ST-4-Arch00002-00-GG
0 / 176	Deckblatt: Dachaufsicht betr. Aufzugsüberfahrt / Entrauchung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. von § 30 Abs. 7 HBauO: für den Verzicht auf Herstellung feuerbeständiger Öffnungsverschlüsse bei den Schachtköpfen, die innerhalb des 5 m Bereichs vor der Tür zum Vorraum des Serviceaufzugs im Bereich der feuerbeständigen Dachdecken angeordnet werden.

Bedingung

Die Abweichung wird unter der Voraussetzung zugelassen, dass die Aufzugsanlage Fahrschachttüren hat, die den Anforderungen des § 37 Abs. 2 Satz 2 HBauO entsprechen. Außerdem ist Voraussetzung, dass das Dach den Anforderungen des BPD 1/2008 Ziff. 3.5 entspricht, soweit keine abweichende Ausführung (Ausbildung Dachterrasse) zugelassen wurde.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH