



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

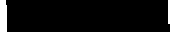
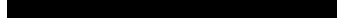
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg

Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

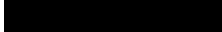
Ansprechpartnerin 

Zimmer 
Telefon 
E-Mail 

GZ.: BSW-ABH 23-366-2026

Hamburg, 18. August 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	
Eingang	24.07.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublücke	
Flurstück	2465 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Innenausbau und Neugestaltung einer bestehenden Einzelhandelsfläche zur Nutzung als
 Boutique mit Servicebereich sowie Anpassung einer bestehenden
Werbeanlage (Antrag separat)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan HafenCity 15
mit den Festsetzungen: MK, Baugrenzen, Geschosshöhen u.a.m.
BauNVO v. 2017

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0004 baubeschreibung-1_QQ_ [REDACTED]
 [REDACTED] Baubeschreibung_16072026.pdf [baubeschreibung-
 1_QQ_ [REDACTED] Baubeschreibung_16072026.pdf]
- 0005 betriebsbeschreibung-1_QQ_ [REDACTED]
 [REDACTED] Betriebsbeschreibung_16072026.pdf [betriebsbeschreibung-
 1_QQ_ [REDACTED] Betriebsbeschreibung_16072026.pdf]
- 0008 lageplan-1_QQ_ [REDACTED] Lageplan.pdf [lageplan-
 1_QQ_ [REDACTED] Lageplan.pdf]
- 0013 schnitte-1_QQ_ [REDACTED] Schnitt_M1zu100_A3.pdf [schnitte-
 1_QQ_ [REDACTED] Schnitt_M1zu100_A3.pdf]
- 0034 QQ_ [REDACTED] Ansichten.pdf [QQ_ [REDACTED]
 [REDACTED] Ansichten.pdf]
- 0035 QQ_ [REDACTED] Brandschutz_12562-
 194_BSP_EG_GES_260811_msc.pdf [QQ_ [REDACTED]
 [REDACTED] Brandschutz_12562-194_BSP_EG_GES_260811_msc.pdf]
- 0036 QQ_ [REDACTED] Brandschutz_12562-194-bn-260811-jm01ng.pdf
 [QQ_ [REDACTED] Brandschutz_12562-194-bn-260811-jm01ng.pdf]
- 0037 QQ_ [REDACTED] Grundriss.pdf [QQ_ [REDACTED]
 [REDACTED] Grundriss.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

Zuständige Stelle für die Überwachung

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

IMMISSIONSSCHUTZRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

Zuständige Dienststelle für die Überwachung



Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Einzelhandelsgebäude (ohne Tankstellengebäude)
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)