



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/02846/2016
Hamburg, den 2. November 2016

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
11.08.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

413-022
3353, 507, 3352 in der Gemarkung: Winterhude

**Umbau einer ehemaligen Büronutzung im EG zu einer Kindertagesstätte
(Maximalbelegung: 52 Krippenkinder (0-3 Jahre); 42 Elementarkinder (3-6 Jahre))**

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird
unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene
Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die
Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Winterhude 18
mit den Festsetzungen: MKg II- und V-geschossig innerhalb von
Baugrenzen; GRZ 0,4; GFZ 2,0; TH 18,0
Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

19 / 2	Lageplan
19 / 5	Nachweis / Kfz-Stellplätze, Fahrradstellplätze
19 / 7	Betriebsbeschreibung, formal
19 / 8	Ergänzte Betriebsbeschreibung
19 / 14	Plan bezügl. Kinderwagenunterstand
19 / 15	Brandschutztechn. Baubeschreibung
19 / 16	Übersicht BGF
19 / 17	Grundriss / Erdgeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für die fehlende barrierefreie Erreichbarkeit des Zugangs zur Kita, bedingt durch den Bestand (§ 52 (2) HBauO)
- 1.2. für den Verzicht auf die Ausbildung eines notwendigen Flures innerhalb der Nutzungseinheit mit ca. 480 m² > 400 m² (§ 34(1) HBauO)

Bedingung:

Voraussetzung für die Erteilung der Abweichung ist die Bildung kleinerer Brandabschnitte (siehe Anl.19/16), wobei hinsichtlich der Türen mit Brandschutzanforderungen Punkt 7 zu beachten ist.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude