Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###
###
###
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01926/2014
Hamburg, den 16. Mai 2018

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug	Änderungsantrag zu M/BP/00057/2009
Eingang	29.04.2014
Grundstück	
Belegenheiten	###
Baublock	108-004
Flurstück	2357 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Neubau eines Büro- und Geschäftshauses mit Tiefgarage
Änderungsantrag vom 30.08.2017

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 3 **zum Genehmigungsbescheid**

über Grundrissänderungen
nachträgliche Abweichungsanträge

Ausführungsgrundlagen

Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Transparenz in HH

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 113	Grundriss /4. Obergeschoss - Index e - Erstaz für [108]
0 / 114	Grundriss /6. Obergeschoss- Index e - Ersatz für [95]
0 / 115	Grundriss / Erdgeschoss - Index d - Ersatz für Anl. [105]
0 / 118	Raumlufttechnische Anlage Fitnesscenter
0 / 119	Schwimmbadtechnik
0 / 121	Grundriss 2. OG - Index e vom 18.10.2017 - Ersatz für [106]
0 / 122	Grundriss 3. OG - Index g vom 18.10.2017 - Ersatz für [107]
0 / 123	Grundriss 5. OG - Index f vom 18.10.2017 - Ersatz für [94]
0 / 125	Anlagenbeschreibung Argon Feuerlöschanlage - Serverraum 4. OG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

   1.1. für den Verzicht auf notwendige Flure in den Büronutzungseinheiten im 3. und 4. OG am Gorch-Fock-Wall (§ 34 Abs. 1 HBauO).

   Bedingung
   Die Abweichung wird unter der Bedingungen zugelassen, dass es sich bei den Nutzungseinheiten im 3. und 4. OG am Gorch-Fock-Wall um Teilnutzungseinheiten eines Verfügungsberechtigten (Mieters) handelt und jede Teilnutzung eine Grundfläche von weniger als 400 qm hat. Jede Teilnutzung muss über einen unabhängigen 1. Rettungsweg verfügen.

   1.2. Herstellung einer Öffnung in der als Ersatz für die Brandwand zugelassenen feuerbeständigen Wand und Verschluss der Öffnung in T30/RS im 6. OG.

   Bedingung
   Die Abweichung wird unter der Bedingung zugelassen, dass das T30-Tor beidseitig mit einer verdichteten Sprinklerung ausgeführt wird. Außerdem ist seines des Betreibers mit geeigneten Maßnahmen sicherzustellen, dass der Schließbereich des Tores dauerhaft frei gehalten wird.

2. Folgende wegerechtliche Befreiung wird nach § 71 HWG erteilt

   2.1. von § 23 Abs. 3 HWG für die nach außen aufschlagende Fluchttür des Treppenhauses 6.

   Bedingung
   Die Fluchttür ist dauernd geschlossen zu halten und nur im Falle eines tatsächlich eintretenden Notfalles zu öffnen. Diese Bedingung ist durch eine elektrische Fluchttürsteuerung abzusichern.

Rechtsbehelfsbelehrung

Transparenz in HH

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###
###
###
###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH