# Freie und Hansestadt Hamburg
## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###
###
###
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 24

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 52 24
E-Mail wbz24@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ/11731/2018
Hamburg, den 11. Februar 2019

| | |
|---|---|
| Verfahren | Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO |
| Eingang | 04.09.2018 |
| Grundstück | |
| Belegenheit | ### |
| Baublock | 524-060 |
| Flurstück | 2655 in der Gemarkung: Bergstedt |

**Neubau eines Carports mit Abstellraum**

## GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.
Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Transparenz in HH

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

**Planungsrechtliche Grundlagen**

| | |
|---|---|
| Baustufenplan | Bergstedt<br>mit den Festsetzungen: S 1 o<br>Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung |

**Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|---|---|
| 7 / 10 | Lageplan |
| 7 / 12 | Grundriss / Ansichten |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

**Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

   1.1. für das Zulassen von eines Carports im Vorgarten in einem Kleinsiedlungsgebiet (§ 9 Abs. 2 HBauO).

   **Begründung**

   Ein Großteil des Vorgartens bleibt trotz des hier beantragten Carports frei von Bebauung und wird daher nach § 9 HBauO gärtnerisch gestaltet.

   **Bedingung**

   Das Dach des Carportes mit Schuppen ist extensiv zu begrünen.

   1.2. Abweichung von § 4 (1) GarVO für die Errichtung eines Carports direkt an der Grundstücksgrenze mit 2.0m Grenzabstand zur öffentlichen Straße an Stelle des erforderlichen Mindestabstandes von 3.0m.

   **Begründung**

   Da es sich bei dem Carport um eine offene Konstruktion handelt und die vordere, straßenseitige Stütze des Carports um 1m eingerückt ist, sind von der Stütze zur Straße hin 3m Abstand vorhanden.
   Auch die straßenseitige Außenwand des Abstellraumes muss entsprechend 3m Abstand zur vorderen Grundstücksgrenze einhalten.
   Somit ist die Verkehrssicherheit dann ausreichend gegeben.

Transparenz in HH

**Ausübung des Ermessens**

2. Beurteilung des Vorhabens nach § 34 BauGB:
Das Wohnhaus auf dem Flurstück 2655 wurde in dem planungsrechtlich als S1o ausgewiesenem Gebiet auf der Grundlage von § 34 BauGB geprüft und genehmigt, ebenso wie weitere Bauvorhaben in der näheren Umgebung. Der beantragte Carport mit Schuppen fügt sich hier städtebaulich ein.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

**Anlage zum Bescheid**
**###**

Transparenz in HH

**Anlage**

**STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH