



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/08519/2016
Hamburg, den 19. Januar 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
07.11.2016

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

208-007
01914 in der Gemarkung: Altona Nord

Bürofläche wird zu einer Indoor Teambuilding Veranstaltungsfläche für Privat und Firmenkunden umgebaut

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Altona-Nord 8
mit den Festsetzungen: MK Kerngebiet, Vor dem Gebäude ist
öffentlich genutzte private Verkehrsfläche mit der Ausweisung
"Straßenverkehrsfläche"
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

54 / 1	Grundriss / 1.OG / Bestand
54 / 2	Grundriss / Neu
54 / 3	Lageplan Brandschutz / Anlage zur gutachterl. Stellungnahme
54 / 4	Betriebsbeschreibung
54 / 5	Brandschutzkonzept
54 / 6	Flurkartenauszug
54 / 7	Antrag / Abweichung - Begründung
54 / 8	Antrag / Abweichung - Begründung
54 / 9	Antrag / Abweichung - Begründung
54 / 10	Antrag / Abweichung - Begründung
54 / 11	Betriebsbeschreibung Arbeitsstätten
54 / 12	Abfälle / Abfallentsorgung
54 / 13	Inneneinrichtung der Spielräume

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO
zugelassen

1.1. § 33 (2) HBauO: Abweichungsantrag für die Nichteinhaltung der
Rettungsweglängen von 35 m um 4,30 m auf 39,30 m

Begründung

Die Abweichung wird erteilt, da die Überschreitung nur gering ist.

1.2. § 34 (2) HBauO: für den Verzicht auf die Ausbildung des notwendigen Flures,
da die Fläche von 200 m² überschritten wird. Die Fläche hat eine Größe von
ca. 260 m².

Begründung

Im Hinblick auf die im Brandschutzkonzept benannte Kompensation durch eine flächendeckende Rauch-Frühwarnanlage und des beschriebenen Flurs wird die Abweichung erteilt.

- 1.3. § 28 (2) HBauO: Abweichungsantrag für die Nichteinhaltung der max. zulässigen 40 m

Begründung

Die Abweichung wird erteilt, da keine Bedenken bestehen.

- 1.4. § 32 (4) HBauO: Abweichungsantrag für die Nichteinhaltung der Anforderungen an eine notwendige Treppe bei einem Gebäude der Gebäudeklasse 5

Begründung

Die Abweichung wird zugelassen, da die Stufenanzahl gering ist und somit keine Bedenken bestehen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Hinweis

###

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude