



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/05424/2020

Hamburg, den 23. November 2021

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
19.06.2020

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

217-018
3451, 4337, 4260 in der Gemarkung: Groß Flottbek
4252, 4258 in der Gemarkung: Groß-Flottbek

**Neue Containeranlagen 242 zur befristeten Aufstellung, Standortänderung der bereits
genehmigten Containeranlage 222**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid

über die Erweiterung der Containeranlage 242 durch Aufstockung

Ausführungsgrundlagen



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

273 / S- 42	Antrag vom 01.11.2021
273 / 31	Baubeschreibung
273 / 32	Betriebsbeschreibung
273 / 40	Lageplan
273 / 41	Grundriss / Erdgeschoss, OG, Schnitt A-A; B-B, Lageplan, Ansicht Süd
273 / 43	Bemessungswerte für Stell- und Fahrradplätze
273 / 48	Brandschutznachweis
273 / 49	Grundriss / Erdgeschoss, Schnitt, Ansichten und Lageplan
273 / 50	Antrag / Abweichung - Begründung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 273/ 11, 12, 15, 20, 21, 22, werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für das Überdecken der Mindestabstandsflächen im Bereich der Außentreppe von Containeranlage 242 mit der Mindestabstandsfläche der Containeranlage 222 um ca. 1,25 m (§ 6 Abs. 3 HBauO).

Begründung

Die Abweichung ist unter Berücksichtigung des Zwecks der Anforderung mit den öffentlichen Belangen für die befristete Nutzung vereinbar.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 2.1. Standsicherheit
 - 2.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH