Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###
###
###
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 21

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 427 905 487
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

GZ.: W/WBZI/00696/2010
Hamburg, den 22. Mai 2018

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	25.02.2010
Grundstück	
Belegenheiten	###
Baublock	501-024
Flurstücke	02153, 02166 in der Gemarkung: Eilbek

Erneuerung des Brandschutzkonzeptes sowie Aktualisierung der vorhandenen Nutzungen mit Antrag auf Nutzungsgenehmigung im Nachhinein

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 4 **zum Genehmigungsbescheid**

über die Änderung des zweiten Rettungsweges aus der Mieteinheit Z im Haus A
der zweite Rettungsweg aus Mieteinheit Z erfolgt nun über die Dachfläche des Hauses A zur anleiterbaren Stelle

Transparenz in HH

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

  863 / 27 Lageplan Variante 2 Brandschutz
  863 / 28 Grundriss / 4. Obergeschoss Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 863/7, 863/15 werden in Bezug auf die Führung des zweiten Rettungswegs über das Dach des Hauses C zum Treppenhaus D ungültig. Das Brandschutzkonzept 863/10 wird in Punkt 6.2 Mietung Z (Seite 21) ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

   1.1. für die Sicherstellung des zweiten Rettungsweges der Mietung "Z" über das angrenzende Dach zur anleiterbaren Stelle (§ 31 Abs. 2 HBauO).
   Die Nutzungseinheit „Z“ ist entgegen der Forderung des § 31 Abs. 2 Satz 2 HBauO nicht unmittelbar mit Rettungsgeräten der Feuerwehr erreichbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid

Transparenz in HH

###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH