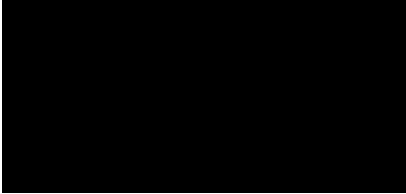




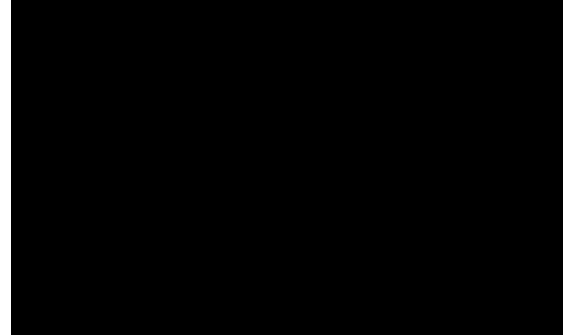
Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20249 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung



GZ.: N-WBZ-2100-2026

Hamburg, 26. August 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug	
Eingang	09.07.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	406-049
Flurstück	2568 in der Gemarkung: Groß-Borstel

Errichtung einer Absturzsicherung in Haus 3

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus X22, 392
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Groß Borstel 18
mit den Festsetzungen:	Flächen für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung - Schule und Behindertenwerkstätten FHH - Baunutzungsverordnung in der geltenden Fassung 1977

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0007 grundrisse-3_Untergeschoss_Grundriss_20260324_V000 [grundrisse-3_Untergeschoss_Grundriss_20260324_V000.pdf]
- 0026 BS_Absturzsicherung_Nachweis_20260722 [2026-07-22-mu-Brandschutztechnische Stellungnahme-Absturzsicherung Haus 3 (4).pdf]
- 0028 Bewertung_Absturzgefahr_20260326 [Bewertung_Absturzgefahr Treppe Haus 3_26.03.2026 (6).pdf]
- 0029 Detail_Absturzsicherung_20260324_V000 [Detail_20260324_V000 (4).pdf]
- 0030 EG_Grundriss_20260324_V000 [Erdgeschoss_Grundriss_20260324_V000 (4).pdf]

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 3
Bauliche Anlage:	Gebäude für die Eingliederung Behinderter
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht relevant