



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/07723/2016
Hamburg, den 10. April 2017

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 10.10.2016
Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 216-009
Flurstücke 3117, 3373 in der Gemarkung: Bahrenfeld

Änderung und Nutzungsänderung im EG und 1. OG (+5 WE)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Dieser Bescheid schließt ein:

Genehmigung nach § 173 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Zusammenhang mit der SozErhVO Bahrenfeld-Süd

Begründung

Mit der Änderung und Nutzungsänderung im EG und 1.OG wird kein vorhandener Wohnraum verändert. Das Bauvorhaben widerspricht somit nicht den Zielen der Sozialen Erhaltungsverordnung.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Bahrenfeld mit den Festsetzungen: M3g Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Teilbebauungsplan	701 mit den Festsetzungen: 5,0 m neue Baulinie
Erhaltungsverordnung	Sozialen Erhaltungsverordnung (SozErhVO) für ein Gebiet im Stadtteil Bahrenfeld

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides
- die Vorlagen Nummer

10 / 4	Ansicht / Nord
10 / 5	Ansicht / Ost
10 / 6	Ansicht / Süd
10 / 13	Schnitt 1-1
10 / 14	Lageplan / Flurkartenauszug
10 / 17	Baubeschreibung
10 / 18	Betriebsbeschreibung gewerbliche Wohneinheiten
10 / 19	Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten
10 / 20	Berechnung / Fahrradstellplätze / Stellplätze
10 / 23	Nachweis Kinderspielfläche
10 / 24	Lageplan 1
10 / 30	Ansicht West
10 / 35	Antrag / Abweichung - Begründung
10 / 37	Grundriss / EG mit Grüneintragung
10 / 38	Grundriss / EG (Brandschutz)
10 / 40	Grundriss / 1.OG
10 / 41	Grundriss / 1.OG (Brandschutz)
10 / 42	Deckblatt EG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. Die direkt vom Freien zugänglichen Appartements im EG verfügen nicht über einen separaten 2. Rettungsweg.

Begründung

Gegen die Ausführung bestehen keine Bedenken

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

2.1. **Nachweis der Standsicherheit**

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

###

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

-----STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG-----

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH