



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00664/2018
Hamburg, den 10. August 2018

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
07.05.2018

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

130-180
804 in der Gemarkung: Kirchsteinbek

Rückbau der vorhandenen Bestandsgebäude (Schulgebäude und Sporthalle)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08.00 - 15.00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09.00 - 17.00 Uhr
Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Billstedt 111 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Vorweggenehmigungsreife seit 19.04.2018 mit den Festsetzungen: WA II und III, GRZ 0,4, Baugrenzen, Flächen für Tiefgarage, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen Landschaftsschutzgebiet Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen	Öjendorf-Billstedter Geest

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
5 a 20180430_Lageplan_Abbruchantrag
- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1 (Schlussprüfbericht) vom 12.07.2018 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Beseitigung (Abbruch)

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Anlage zum Prüfbericht Nr. 1 vom 12.07.2018
Prüfnummer DJ18-072

Seite 1 von 2

Prüfung durch **Dipl.-Ing. Dirk Jahn**
OSJ Ingenieure Königstraße 4a 22767 Hamburg
+49 40 401947 0 pruefung@osj.de www.osj.de

Grundstück Steinbeker Marktstraße 8 - 10, 22117 Hamburg
Bauvorhaben Rückbau der vorh. Bestandsgebäude

EINGEREICHTE BAUVORLAGEN
(als Grundlage für die Ausführung)

Bauantragszeichnungen
(mit Sichtvermerk)

Anl. 21	Auszug Liegenschaftskataster	
Anl. 5	Lageplan, Abbruchantrag	2
Anl. 4	Lageplan, Schnittzeichnung Abbruchantrag	8.1
Anl. 3	Lageplan, Sicherungsbereiche	4
Anl. 10	Grundriss 3.OG Abbruchantrag	7.5
Anl. 9	Grundriss 2.OG Abbruchantrag	7.4
Anl. 8	Grundriss 1.OG Abbruchantrag	7.3
Anl. 7	Grundriss EG Abbruchantrag	7.2
Anl. 6	Grundriss 1.UG Abbruchantrag	7.1
Anl. 11	Schnitt A-Abbruchantrag	8.2
Anl. 12	Schnitt B-Abbruchantrag	8.3
Anl. 13	Schnitt C-Abbruchantrag	8.4
Anl. 14	Schnitt D-Abbruchantrag	8.5

Geprüfte Bauvorlagen

Anl. 17	Statische Berechnung Abbruchbeschreibung	8 Seiten
Anl. 18	Anlage 1 zur Abbruchstatik	
Anl. 19	Anlage 2 zur Abbruchstatik	
Anl. 20	Anlage 3 zur Abbruchstatik	
Anl. 21	Anlage 4 zur Abbruchstatik	
Anl. 22	Anlage 5 zur Abbruchstatik	
Anl. 23	Anlage 6 zur Abbruchstatik	
Anl. 24	Anlage 7 zur Abbruchstatik	
Anl. 25	Anlage 2 zur Abbruchstatik	
Anl. 26	Anlage 2 zur Abbruchstatik	

Bauvorlagen
(mit Sichtvermerk)
keine

Anlage zum Prüfbericht Nr. 1 vom 12.07.2018
Prüfnummer DJ18-072

Seite 2 von 2

Ungültige Bauvorlagen
keine

Baubeginn
(Mitteilungen vor Beginn der jeweiligen Bauarbeiten)

Vor Beginn der Umbauarbeiten ist der Erhaltungszustand der vorhandenen Bauteile zu überprüfen und außerdem zu kontrollieren, ob die in den Standsicherheitsnachweisen getroffenen Voraussetzungen hinsichtlich der vorhandenen Bauteile auch tatsächlich zutreffen.

Bei Abweichungen sind entsprechende Nachweise zur Prüfung vorzulegen
(§ 15 Abs. 1 HBauO).

Dipl.-Ing. Dirk Jahn
Prüfingenieur für Bautechnik
OSJ Ingenieure Königstraße 4a 22767 Hamburg
+49 40 401947 0 prüfung@osj.de www.osj.de