



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefon 040 42891-4301
Telefax 040 4279-06047
E-Mail baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin

Telefon
E-Mail

GZ.: B-WBZ-427-2026

Hamburg, 4. September 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Eingang	20.04.2026
Belegenheit	
Baublöcke	
Flurstück	6333 in der Gemarkung: Allermöhe

Neubau Kleinspielfeld - mit Kunststoffrasen, Flutlichtanlage, Ballfangzaun

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.



Servicezeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Ausnahmegenehmigung nach § 6 Hamburgische Baumschutzverordnung (BaumschutzVO) in der geltenden Fassung für das Eingreifen in den geschützten Wurzelbereich der Bäume Nr. 1 bis Nr. 4 (s. Außenanlagenplan BV-Nr.0055 mit Grüneintrag vom 22.06.2026).

Begründung

Für die Herrichtung des Spielfeldes mit seinem umlaufenden Fußweg muss in den geschützten Wurzelbereich der Bäume 1-4 (Baumkronentraufe + 1,5m in alle Richtungen) eingegriffen werden. Der Eingriff in den Wurzelbereich hat nicht die Fällung der Bäume zur Folge, er kann baumerhaltend umgesetzt werden. Eine Verschiebung des Baufeldes ist nicht erforderlich, insofern die Maßnahmen schonend umgesetzt werden, ist nicht davon auszugehen, dass der Eingriff zu einem dauerhaften Vitalitätsverlust der Bäume führt.

Nebenbestimmung

Abgrabungen im Kronentraufbereich und im geschützten Wurzelbereich (Baumkronentraufe +1,5m nach allen Richtungen) sind schonend, von qualifizierten Fachpersonal und in Handschachtung vorzunehmen. Für den Baumschutz auf Baustellen gelten die allgemein gültigen Regelwerke (DIN18920, R SBB, ZTV-Baumpflege (aktuellste Ausgabe). Freigelegte Wurzeln sind gegen Austrocknung und Frosteinwirkung zu schützen. Bei Abgrabungen mit Wurzelverlust ist ein Wurzelvorhang zu erstellen.

Alle weiteren Bestandsgehölze sind fachgerecht nach DIN 18920, R SBB und ZTV Baumpflege (aktuellste Ausgabe) für die gesamte Bauzeit effektiv über Schutzmaßnahmen gemäß Baubeschreibung (Vorlage 0010) zu schützen.
Planungsrechtliche Grundlagen

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Allermöhe25-Billwerder21-Bergedorf87, (1Aend)
mit den Festsetzungen: Sportplatz FHH, (4)
 BauNVO 1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind die Vorlagen Nummern

- 0005 Materialkatalog Kleinspielfeld [Materialkatalog Kleinspielfeld.pdf]
- 0010 Erw.Baubeschreibung [Erw.Baubeschreibung.pdf]
- 0011 Flurkarte [Flurkarte.pdf]
- 0012 Ballfangzaun 4m [Ballfangzaun 4m.pdf]
- 0013 Flutlichtanlage [Flutlichtanlage.pdf]
- 0019 Stabgitterzaun 2fluegeliges Tor [Stabgitterzaun 2fluegeliges Tor.pdf]
- 0021 Erw.Baubeschreibung [Erw.Baubeschreibung.pdf]
- 0033 Schnitt Ballfangzaun 6m.pdf [562.02_260423_Ballfangzaun 6m.pdf]
- 0037 Geländeschnitt Kleinspielfeld_HH_Sportplatz_ [redacted]
 [GS1_a_260423_Geländeschnitt Kleinspielfeld_HH_Sportplatz_ [redacted].pdf]

- 0055 Dateiname: Plan mit Grüneintrag von WBZ416.pdf, Nachrichtentyp:
Stellungnahme [7f094a15-9735-493d-a79e-5361ab54a526_Plan mit
Grüneintrag von WBZ416.pdf.pdf]
- 0059 [REDACTED] Sportfeld_WE Versickerung.pdf [REDACTED]
[REDACTED] Sportfeld_WE Versickerung.pdf]
- 0061 Lageplan Kleinspielfeld [G1_b_260817_Lageplan Kleinspielfeld_HH_Sportplatz
[REDACTED].pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch
bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

[REDACTED]

[REDACTED]

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Sport- und Spielflächen
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)