



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02617/2017

Hamburg, den 15. Februar 2018

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
24.08.2017

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
117-020  
1462 in der Gemarkung: St. Georg Süd

### Fassadenerneuerung und Siloaustausch

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten:  
Mo, Fr  
von 09.00 bis 12.00 Uhr  
Di, Do  
von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Änderungsbescheid Nr. 1 Gz.: MR 131-64.50-5,2-B00/01  
zur Wasserrechtlichen Erlaubnis Gz. W15/843.61-050/517 vom 02.02.2000 vom  
13.02.2018 ist Bestandteil dieser Baugenehmigung.

### Planungsrechtliche Grundlagen

Durchführungsplan 83/51  
mit den Festsetzungen: G5; geschlossene Bauweise;  
Nutzungsziffer 2,4  
Baugesetzbuch

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2	Antrag / Abweichung - Begründung v. 16.8.17
0 / 3	Antrag / Abweichung - Begründung v. 16.8.17
0 / 4	Lageplan
0 / 5	Grundriss / Erdgeschoss
0 / 6	Grundriss / 1.Obergeschoss
0 / 7	Grundriss / 2.Obergeschoss
0 / 8	Grundriss / 3.Obergeschoss
0 / 9	Grundriss / 4.Obergeschoss
0 / 10	Dachaufsicht
0 / 11	Grundrisse, Schnitte
0 / 12	Schnitt A-A
0 / 13	Schnitt B-B
0 / 14	Ansicht
0 / 15	Übersichtsplan
0 / 16	Werkslageplan
0 / 17	Foto
0 / 18	Betriebsbeschreibung
0 / 19	Zustandsbericht v. 09.12.15
0 / 20	Konzeptplanung v. 22.4.16
0 / 22	Flurkartenauszug / Buch vom 23.08.17
0 / 23	Brandschutznachweis vom 27.09.17
0 / 24	Verfahren über hygienische Lebensmittelverarbeitung
0 / 25	Bauvorlagen für die Wasserrechtliche Genehmigung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Das Brandschutzkonzept von den Sachverständigenbüro HHP Nord/Ost vom 27.09.2017  
ist Bestandteil der Baugenehmigung und um zusetzen.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO  
zugelassen
  - 2.1. Verzicht auf die feuerhemmende Ausführung der Tragwerkskonstruktion gemäß  
§ 25 Abs. 1 Satz 3 HBauO.

### **Bedingung**

Die IndBauRL ist zwingend einzuhalten

- 2.2. Verzicht auf Fensteröffnung im Treppenraum gemäß § 33 (8) HBauO

### **Bedingung**

Die IndBauRL ist zwingend einzuhalten

### **Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)**

3. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
- 3.1. Standsicherheit  
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 0 Vollgeschosse