



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00314/2018
Hamburg, den 12. Januar 2024

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
11.12.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

209-010
2301 in der Gemarkung: Ottensen

Neubau eines Hotels mit 120 Zimmern und einer Tiefgarage

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

**über die geänderte Kubatur des Untergeschosses,
den Traforaum im UG, die geänderte Stellplatzanzahl,
die geänderte Anzahl der Gästezimmer, den geänderten
Frühstücksraum, Müll- und Leerguträume, Fitnessraum**



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Hammerbrook

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

14 / 56	Berechnung Abfallmengen
14 / 57	Gutachten Garage
14 / 58	Stellplatznachweis
14 / 67	Dachdraufsicht Lageplan
14 / 69	EG
14 / 70	1. OG
14 / 71	2.+3. OG
14 / 72	4. OG
14 / 73	5. OG
14 / 74	Schnitt
14 / 75	Ansicht Nord/Ost
14 / 76	Ansicht Süd/West
14 / 77	GRZ Berechnung
14 / 78	Brandschutzkonzept
14 / 79	Lageplan
14 / 80	GR TG
14 / 81	EG
14 / 82	1. OG
14 / 83	2. u. 3. OG
14 / 84	4. OG
14 / 85	5. OG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 45 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Überschreitung der zulässigen Brandabschnittslänge von 40 m um ca. 2 m im Bereich BAII, §28 (2) HBauO.
 - 1.2. für Einbau von Öffnungen in der inneren Brandwand im Bereich des geplanten Aufzugs als Durchlader, §28 (8) HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse