



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/02247/2019
Hamburg, den 5. Juni 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
04.03.2019

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

217-019
03225 in der Gemarkung: Bahrenfeld

Zusammenlegung von 2 Mieteinheiten im 4. Obergeschoss

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Bahrenfeld 2 (festgestellt am 23.11.1976)
mit den Festsetzungen: GE III am Blockrand und V im
Innenbereich, GRZ 0,8, GFZ 2,2,
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

20 / 1 a	20190304_Anlage Gebühren_V01
20 / 3 a	20190304_Betriebsbeschreibung_V01
20 / 6 a	20190304_Flurkarte_V01
20 / 11 a	20190411_Abweichungsantrag_V02
20 / 12 a	20190411_Antrag_V02
20 / 13 a	20190411_Baubeschreibung_V02
20 / 14 a	20190411_Brandschutzgrundriss_V02
20 / 15 a	20190411_BrandschutzLageplan_V02
20 / 16 a	20190411_BS Stellungnahme_V02
20 / 17 a	20190411_Grundriss_V02

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für das Führen des 2. Rettungsweges einer Teilnutzungseinheit über eine andere Teilnutzungseinheit (Kompartiment) _ abweichend von § 34 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 31 Abs. 1 HBauO.

Begründung

Die Abweichung wird im Bauprüfdienst 5-2012 zu § 34 Abs. 1 Satz 2 Nr. 4 HBauO aufgezeigt und wird entsprechend unter den genannten Bedingungen erteilt.

Bedingung

Innerhalb einer Nutzungseinheit mit mehr als 400 m², deren Teile (Kompartimente) durch qualifizierte Trennwände gemäß § 27 HBauO unterteilt sind, kann der zweite Rettungsweg einer Teilnutzungseinheit über eine andere Teilnutzungseinheit geführt werden, wenn und solange nur ein Nutzer über diese betroffenen Teil-Nutzungseinheiten verfügt. Sollte dies nicht mehr der Fall sein, ist ein neuer Nutzungsänderungsantrag zu stellen.

Im Bereich des Kompartiments mit der offenen Küche in der Rotunde (Achsen 13-16) sind vernetzte Rauchwarnmelder zu installieren, um die Personen in den Büros frühzeitig zu alarmieren.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH