



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00350/2021
Hamburg, den 25. Mai 2023

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
16.12.2021

Grundstück
Belegenheit
Baublücke
Flurstücke

104-007, 104-026
1159 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Aufstellung von 3-lagigen Baustellencontaineranlagen und Errichtung einer nicht öffentlichen Fußgängerbrücke über die Zweibrückenstraße im Rahmen der Baustelleneinrichtung Elbtower.

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zur befristeten Genehmigung vom 07.11.2022

über Änderungen an der Containeranlage 4



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Hammerbrook

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 46	Brandschutznachweis
1 / 47	Grundrisse Container 4
1 / 48	Lageplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 21, 28, 29 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für den Verzicht die Treppenraumwände und die Dachdecken der beiden Treppenhäuser der Containeranlage 4 feuerhemmend auszubilden, § 33 Abs. 4 HBauO.
 - 1.2. für die Anordnung von dicht- und selbstschließenden Treppenraumtüren zu den 208 m² großen Nutzungen anstelle von feuerhemmenden, rauchdichten und selbstschließenden Öffnungsverschlüssen, § 33 Abs. 6 Pkt. 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH