



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/10609/2019
Hamburg, den 27. Oktober 2021

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug Vorbescheid A/WBZ/10222/2018
11.11.2019

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

223-098
2735 in der Gemarkung: Dockenhuden

**Errichtung eines Mehrfamilienhauses (7WE und 1 Büro im KG) m Tiefgarage
6. Änderungsantrag vom 30.08.2021**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über die Veränderung der Größe der Wohneinheiten 6 und 7 im
Dachgeschoss**

Ausführungsgrundlagen



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

220	Änderungsantrag, Schreiben vom 05.07.2021
10 / 203	Berechnung der Fahrradstellplätze
10 / 204	Berechnung / Wohnfläche
10 / 205	Grundriss / Kellergeschoss und Tiefgarage
10 / 206	Grundriss / Ober- und Dachgeschoss
10 / 207	Ansicht Nord und Ost
10 / 208	Schnitte 2
10 / 209	1. Änderung Brandschutznachweis
10 / 210	Grundriss / Kellergeschoss und Tiefgarage / Brandschutz
10 / 211	Grundriss / Erdgeschoss / Brandschutz
10 / 212	Grundriss / Ober- und Dachgeschoss / Brandschutz
10 / 213	Schnitte 1 / Brandschutz
10 / 214	Schnitte 2 / Brandschutz
10 / 215	Lage / Brandschutz
10 / 216	Abstand / Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 10/116, 154, 162, 163, 166, 180 - 186, 189 werden ungültig.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1.1. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH