

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO

Grundstück

Belegenheit

###

Baublock

217-006

Flurstück

3355 in der Gemarkung: Bahrenfeld

Modernisierung Catwalk (Erneuerung Sprachalarmierung / Notbeleuchtung / Beschallungs- und Fluchtanlage / Verkabelung Stromversorgung und Notstrom inkl. Verteiler / Neuinstallation Event- und Inszenierungsbeleuchtung / Ergänzungen des Catwalks)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Bahrenfeld 37 / Eidelstedt 64 (festgestellt am 02.06.2006)
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

-die Vorlagen Nummer 1, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17, 27, 28 und 51

sowie

Elektrogesuch Pinck Ing. 1. Überarbeitung Stand 2022_05_04
Flutlicht Übersichtsplan Energieversorgung Lanz. Stand 25.04.2022
Schema Stromversorgung gesamt Pinck Stand 27.04.2022
Schema Stromversorgung Sibeles+ Beschallung Stand 27.04.2022
Übersicht WC und Kioske Ebene 2 Stand 24.04.2022
Übersicht WC und Kioske Ebene 3 Stand 24.04.2022
Übersicht WC und Kioske Ebene 4 Stand 24.04.2022
Übersicht WC und Kioske Ebene 5 Stand 24.04.2022

und Schema Stromversorgung WC Anlagen + Kioske Stand 27.04.2022

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 1.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Transparenz in HH